

## CONSEIL COMMUNAUTAIRE

GB/EA

Annexe à la délibération n° 2025-1583  
du C.C. n° 31 du 11.12.2025

Le Président,

Yves GOASDOUE

 flers Agglo

REUNION

CC 30 du 09.10.2025



50 questions numérotées

2025-1533 à 2025-1582



PROCES-VERBAL

1	Yves	GOASDOUE	40	Christine	GERVAIS
2	Michel	DUMAINE	41	José	COLLADO
3	Vincent	BEAUMONT	42	Gaëlle	PIOLINE
4	Annette	HAMMELIN	43	Lori	HELLOCO
5	Stéphan	GRAVELAT	44	Sophie	RENAUDIN
6	François	BAILLE	45	Subay	SAHIN
7	Jacques	FORTIS	46	Angela	PRESSE
8	Anne	GOUELBO	47	Dominique	ARMAND
9	Béatrice	GUYOT	48	Leïla	HARDY
10	Laurent	JUMELINE	49	Thierry	AUBIN
11	Jérémy	PREVOST	50	Annick	ROBIN-MOITRY
12	Gilles	RABACHE	51	Yvette	LERICHOMME
13	Thierry	RAUX	52	Bruno	ASSELOT
14	Stéphane	TERRIER	53	Jacques	DUPERRON
15	Sylvie	THIEULENT	54	Jean-François	BRISSET
16	Daniel	BIGEON	55	Tâm	NGUYEN
17	Chantal	CORVEE	56	Sylvie	DUFOUR
18	Alain	LANGE	57	Emmanuelle	BERGOT
19	Eliane	DENIAUX	58	Bruno	AUVRAY
20	Kévin	LEGEAY	59	Michel	LAMY
21	Sylvain	BOULANT	60	Didier	DELAPORTE
22	Jean-Louis	PELLERIN	61	Gérard	BERNET
23	Alexandra	TERTRE	62	Bernard	MESENCE
24	Jean-Marie	GAUDIN	63	Jean-Marie	DELANGE
25	Didier	VIECELI	64	Jacky	ALLEAU
26	Véronique	NOEL	65	Régine	POTTIER
27	Xavier	DE SAINT POL	66	Antoine	GERARD
28	Hervé	BORDERIE	67	Marilyne	CORREYEUR
29	Agnès	MORICE	68	Jean-Luc	LEPORTIER
30	Jean-Claude	DORSY	69	Jean-Claude	GUILLEMIN
31	Didier	LANGLIN	70	Jean-Luc	CHAMPIN
32	Jacky	LECOQ	71	Frédéric	LECHEVALIER
33	Gérard	PIERRE	72	Chloé	EUSTACHE
34	Claude	GASNIER	73	Jean-Marie	POTHE
35	Michel	LEROYER	74	Michèle	GUICHETEAU
36	Sylvie	ERRARD	75	Emmanuel	LE SECQ
37	Olivier	BREUIL	76	Marc	SIMON
38	Véronique	CLEMENTE DA CONCEICAO	77	Charlie	LETETREL
39	Guy	MIDY			

Secrétaire de  
séance

Véronique NOËL

Horaires et  
participation

Voir page suivante

Service de  
l'Assemblée

Christophe ALLIGNÉ  
Gwendall BALBOT  
Thibaud MESTHÉ

Le Secrétaire de séance

Véronique NOËL

Le Président,

Yves GOASDOUÉ

# Flers Agglo

Communauté d'agglomération

Date	Délibération	Nature	Folio n°
09.10.2025	2025-		
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

## SEANCE N° 30 DU 09 OCTOBRE 2025

50 questions, numérotées 2025-1533 à 2025-1582

### DELIBERATION

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Communautaire, convoqué dans les délais légaux, s'est réuni à la Salle Culturelle de la Varenne - Rue Jean Dumas - 61440 Messei, sous la présidence de Yves GOASDOUE, Président de Flers Agglo.

Outre le Président, étaient invités Mesdames et Messieurs :

**Vice-Présidents** : Michel DUMAINE (Messei), Vincent BEAUMONT (La Ferrière aux Etangs), Annette HAMMELIN (Athis Val de Rouvre), Stéphan GRAVELAT (Les Monts d'Andaine), François BAILLE (Athis Val de Rouvre), Jacques FORTIS (Briouze), Anne GOUELIBO (La Lande Patry), Béatrice GUYOT (Landisacq), Laurent JUMELINE (Flers), Jérémy PREVOST (Flers), Gilles RABACHE (Caligny), Thierry RAUX (Saint Philbert sur Orne), Stéphane TERRIER (Saint Georges des Groseillers) et Sylvie THIEULENT (La Selle la Forge)

**Conseillers titulaires** : Daniel BIGEON (Dompiere), Chantal CORVEE (Saint Georges des Groseillers), Alain LANGE, Eliane DENIAUX et Kévin LEGEAY (Athis Val de Rouvre), Sylvain BOULANT (Aubusson), Jean-Louis PELLERIN (Banvou), Alexandra TERTRE (La Bazoque), Jean-Marie GAUDIN (Bellou en Houlme), Didier VIECELI (Berjou), Véronique NOEL (Briouze), Xavier DE SAINT POL (Cahan), Hervé BORDERIE (Cerisy Belle Etoile), Agnès MORICE (La Chapelle au Moine), Jean-Claude DORSY (La Chapelle Biche), Didier LANGLIN (Le Châtelier), Jacky LECOQ (La Coulonche), Gérard PIERRE (Durcet), Claude GASNIER (Echalou), Michel LEROYER, Sylvie ERRARD, Olivier BREUIL, Véronique CLEMENTE DA CONCEICAO, Guy MIDY, Christine GERVAIS et José COLLADO (La Ferté Macé), Gaëlle PIOLINE, Lori HELLOCO, Sophie RENAUDIN, Subay SAHIN, Angela PRESSE, Dominique ARMAND, Leïla HARDY, Thierry AUBIN, Annick ROBIN-MOITRY, Yvette LERICHOMME, Bruno ASSELOT, Jacques DUPERRON, Jean-François BRISSET, Tâm NGUYEN, Sylvie DUFOUR et Emmanuelle BERGOT (Flers), Bruno AUVRAY (Le Grais), Michel LAMY (La Lande Patry), Didier DELAPORTE (La Lande Saint Siméon), Gérard BERNET (Landigou), Bernard MENSENGE (Lonlay le Tesson), Jean-Marie DELANGE (Le Ménéil de Briouze), Jacky ALLEAU (Ménéil Hubert sur Orne), Régine POTTIER (Messei), Antoine GERARD (Montilly sur Noireau), Marilyne CORREYEUR (Les Monts d'Andaine), Jean-Luc LEPORTIER (Pointel), Jean-Claude GUILLEMIN (Saint André de Messei), Jean-Luc CHAMPIN (Saint Clair de Halouze), Frédéric LECHEVALIER et Chloé EUSTACHE (Saint Georges des Groseillers), Jean-Marie POTHE (Saint Paul), Michèle GUICHETEAU (Saint Pierre du Regard), Emmanuel LE SECQ (Sainte Honorine la Chardonne), Marc SIMON (Sainte Opportune) et Charlie LETETREL (Saires la Verrerie).

**Conseillers suppléants** : Bruno BOISSAIS (Aubusson), Didier MICHEL (Banvou), Sandrine DESTAIS (La Bazoque), Jacqueline ONFRAY (Bellou en Houlme), Bénédicte BON (Berjou), Isabelle BLAIS (Cahan), Laurence COTARD (Caligny), Sébastien AMOROS (Cerisy Belle Etoile), Jean-Jacques ALEXANDRE (La Chapelle au Moine), Marie-Christine LEDEUX (La Chapelle Biche), Thérèse SOUTIF (Le Châtelier), Stanislas BISSON (La Coulonche), Alain LESELLIER (Dompiere), Jean-Pierre GOSSELIN (Durcet), Bruno LANDEMORE (Echalou), Laurence LALES (La Ferrière aux Etangs), Jean-François COUPRIT (Le Grais), Serge PARIS (La Lande Saint Siméon), Nathalie LIEFOOGHE (Landigou), Agathe PRIEUR (Landisacq), Patrice BIDAULT (Lonlay le Tesson), Gérard THOMAS (Le Ménéil de Briouze), Gilbert GUERIN (Ménéil Hubert sur Orne), Françoise GRASSET (Montilly sur Noireau), Thibault GALLOT (Pointel), Dominique VEGEE (Saint André de Messei), Nathalie GUITTON (Saint Clair de Halouze), Stéphane JENVRIN (Saint Paul), Margaret BRAULT (Saint Philbert sur Orne), Sylvain VOISIN (Saint Pierre du Regard), Catherine LECHERP (Sainte Honorine la Chardonne), Arnaud LEMANCEL (Sainte Opportune), Marc DENIS (Saires la Verrerie), Claude LEBEURRIER (La Selle la Forge).

Titulaire absent	Suppléant présent	Questions
Gérard PIERRE	Jean-Pierre GOSSELIN	Ensemble de la séance

Tous présents, à l'exception de :

#### Procurations :

Mandant	Mandataire	Questions
Chantal CORVEE	Stéphane TERRIER	2025-1533 à 2025-1567
	Frédéric LECHEVALIER	2025-1568 à la fin
Béatrice GUYOT	Yves GOASDOUE	Ensemble de la séance
Leïla HARDY	Dominique ARMAND	
Antoine GERARD	Thierry RAUX	
Jacques FORTIS	Jérémy PREVOST	
Eliane DENIAUX	François BAILLE	
Marilyne CORREYEUR	Stéphan GRAVELAT	

**Excusés** : Yvette LERICHOMME et Stéphane TERRIER (2025-1568 à la fin) – Jean-Marie DELANGE (ensemble de la séance)

**Absents** : Olivier BREUIL, Véronique CLEMENTE DA CONCEICAO, Guy MIDY, Christine GERVAIS, Lori HELLOCO, Angela PRESSE, Jean-François BRISSET, Tâm NGUYEN, Sylvie DUFOUR, Emmanuelle BERGOT, Jacky ALLEAU et Chloé EUSTACHE (ensemble de la séance)

EFFECTIF	
En exercice	: 77
Quorum	: 39

Question	Présents	Votants
2025-1533 à 2025-1563	57	64
2025-1564	57	62
2025-1565 à 2025-1567	57	64
2025-1568 à 2025-1582	55	62

Convocation effectuée le :	Séance ouverte à :	Secrétaire de séance :	Clôture effectuée à :	Liste des délibérations affichée le :	Date de mise en ligne sur le site internet
02.10.2025	19 H 35	Véronique NOËL	21 H 30	10.10.2025	16.10.2025



**C.C. 30 DU 09 OCTOBRE 2025**

**SOMMAIRE**

N° d'ordre	Objet de la délibération	N° de délibération
	<b>PRÉSIDENT</b>	
1.	Conseil Communautaire – Procès-Verbal de la séance du 25 juin 2025 – Approbation	2025-1533
2.	Compte-rendu des décisions prises par délégation du Conseil Communautaire	2025-1534
	<b>ENSEMBLE 1</b>	
	<b>URBANISME OPÉRATIONNEL</b>	
3.	La Lande Patry – Projet de cheminement – Parcelles AM 135p, 137p, 140p et 191p – Cession – Modifications	2025-1535
4.	Saint Georges des Groseillers – Réserve foncière – Planchette – Parcelles AM 191, 192 et 211 – Acquisition	2025-1536
	<b>URBANISME DE PROGRAMMATION ET POLITIQUE DE L'HABITAT</b>	
5.	Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) – Avenant n° 1 Anah, Flers Agglo – Missions « Mon Accompagnateur Rénov' » (MAR) – Augmentation des objectifs « autonomie »	2025-1537
6.	Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat de Renouvellement Urbain Flers (OPAH-RU) – Avenant n° 3 Anah, Flers Agglo – Missions « Mon Accompagnateur Rénov' » (MAR)	2025-1538
	<b>ENSEMBLE 2</b>	
	<b>ÉCONOMIE</b>	
7.	Prêt d'honneur – Orne Solidaire par l'Entrepreneariat – Contribution 2025	2025-1539
	<b>TOURISME</b>	
8.	Bar des Rhodos – Redevance d'occupation du domaine public – Adoption	2025-1540
9.	Office de tourisme – Marque accueil vélo – Tarif supplémentaire	2025-1541
	<b>ENSEMBLE 3</b>	
	<b>PÔLES CULTURELS</b>	
10.	Festival « Racont'Arts » 2025 – Conseil Départemental de l'Orne – Convention de mise à disposition de spectacles – Autorisation de signature	2025-1542
11.	Concours d'orthographe 2025 – Règlement – Adoption	2025-1543
12.	Saison culturelle de Flers Agglo à la Ferté Macé – Public scolaire – Conseil Départemental de l'Orne – Convention de partenariat – Autorisation de signature	2025-1544
13.	Saison culturelle tous publics de Flers Agglo à la Ferté Macé – Conseil Départemental de l'Orne – Convention de partenariat 2025-2026 – Autorisation de signature	2025-1545

14.	Médiathèques de Flers Agglo – Action culturelle hors les murs – Partenariat avec Normandie Générations – Convention – Autorisation de signature	2025-1546
15.	Exposition à la médiathèque de Bellou-en-Houlme – Partenariat avec le FDAC – Convention 2025	2025-1547
16.	Exposition à la médiathèque de Briouze – Partenariat avec le FDAC – Convention 2026	2025-1548
17.	Festival du Soleil entre les lignes – Normandie livre et lecture – Lettre accord	2025-1549
18.	Bourse de mobilité professionnelle – Odia Normandie – Convention de partenariat – Autorisation de signature	2025-1550
	<b>PETITE ENFANCE ET JEUNESSE</b>	
19.	Subvention à l'association l'Albatros – Subventions 2025 – Centre de loisirs sans hébergement – Régulation	2025-1551
	<b>ENSEMBLE 4</b>	
	<b>TRANSITION, DÉVELOPPEMENT DURABLE ET ENVIRONNEMENT</b>	
20.	Briouze – Etablissement France Services – Partenariat avec la SNCF – Contrat dépositaire pour l'achat de titres de transport – Avenant – Autorisation de signature	2025-1552
	<b>ASSAINISSEMENT</b>	
21.	Rapport annuel 2024 sur le prix et la qualité du service – Assainissement collectif	2025-1553
22.	Rapport annuel 2024 sur le prix et la qualité du service – Assainissement non collectif	2025-1554
	<b>ADDUCTION EN EAU POTABLE</b>	
23.	Rapport annuel 2024 sur le prix et la qualité du service – Eau potable	2025-1555
24.	Eau potable et assainissement collectif – Délégation de service public – Rapport d'activité du délégataire 2024	2025-1556
	<b>ENSEMBLE 5</b>	
	<b>COHÉSION SOCIALE</b>	
25.	Engagements Quartiers 2030 – Mise en place d'un fonds de participation des habitants	2025-1557
26.	Flers – Allée des Oiseaux – Parcelles BW 227, BW 230 et BW 391 – Convention de mise à disposition et convention de servitude de passage avec Enedis	2025-1558
27.	NPRU – Constructions – Site de la Bissonnière – Lancement de la consultation pour la dévolution des travaux	2025-1559
28.	NPRU – Constructions – Site des Nobels – Lancement de la consultation pour la dévolution des travaux	2025-1560
29.	NPRU – Aménagement de la rue du Mont Saint Michel – Tranche 1 – Aides financières – Lancement de la consultation pour la dévolution des travaux – Signature	2025-1561
30.	NPRU – Reconstitution de l'offre sociale – Orne Habitat – Rue de la Motte Ango – Fonds de concours	2025-1562
	<b>ENSEMBLE 6</b>	
	<b>FINANCES</b>	
31.	Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères – Exonérations – Année 2026 et régularisation année 2025	2025-1563
32.	Fonds de péréquation intercommunal – Répartition	2025-1564

33.	Approbation du procès-verbal de mise à disposition – Médiathèque Ludothèque de Bellou en Houlme	2025-1565
34.	Approbation de la convention de refacturation de charges – Commune de Bellou en Houlme pour la Médiathèque Ludothèque	2025-1566
35.	Mobilité – Remboursement de frais du BP Transport au BP Général	2025-1567
36.	Créances éteintes et admissions en non-valeur – Budgets Eau et Assainissement et Budget Général	2025-1568
37.	Budget Général – Décision modificative 2	2025-1569
38.	Budget Assainissement – Décision modificative 2	2025-1570
39.	Budget Transport – Décision modificative 1	2025-1571
40.	Caisse locale de l'alimentation de Flers Agglo – Approbation de la convention de mandat pour l'encaissement des cotisations	2025-1572
41.	Orne Habitat – Construction de 6 logements – La Motte Ango – Flers – Garantie d'emprunt auprès de la caisse des dépôts et consignations	2025-1573
	<b>PERSONNELS, MARCHÉS ET COMMANDES PUBLICS</b>	
	<b><u>Personnels</u></b>	
42.	✓ Emplois permanents – Tableau des effectifs – Modification 2025-06	2025-1574
	<b><u>Marchés et Commandes Publics</u></b>	
43.	✓ Adhésion de Flers Agglo à la centrale d'achat Gigalis en vue de l'acquisition de fournitures informatiques et services numériques par bons de commande	2025-1575
44.	✓ Accord-cadre 2024-024 – Mission de maîtrise d'œuvre pour l'amélioration des conditions d'accueil des enfants de la crèche Farandole, pour la réhabilitation et l'extension de la maison d'activités Saint Michel à Flers – Avenant 1 : rémunération définitive du maître d'œuvre	2025-1576
45.	✓ Marchés Publics relatifs aux fournitures de bureau – Lancement de la procédure et autorisation de signature	2025-1577
46.	✓ Accord-cadre 2023-077 – Suivi animation d'une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat de Renouvellement Urbain (OPAH-RU) sur la Ville de Flers – Avenant n° 1 : intégration des missions liées au dispositif « Mon Accompagnateur Rénov' »	2025-1578
47.	✓ Groupement de commandes permanent Ville de Flers / Flers Agglo – Fournitures de matériels et de produits d'entretien – Lancement de la consultation – Autorisation de signature	2025-1579
	<b>COMPÉTENCES NON DÉLÉGUÉES</b>	
48.	Santé – Fonds d'initiative pour la santé – 2 <sup>ème</sup> appel à projets 2025	2025-1580
49.	Aménagement de la route de Flers RD 217 (commune de Saint Clair de Halouze) – Fonds de concours de Flers Agglo – Convention de co-maîtrise d'ouvrage pour la mise aux normes des arrêts de car	2025-1581
50.	Attractivité économique – Convention de partenariat avec l'Université de Caen – Laboratoire NIMEC	2025-1582

## R A P P O R T

Présenté par  
Yves GOASDOUE  
Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
CONSEIL	Séance	30	09.10.2025	N° d'ordre	N° délibération
				1	2025-1533

OBJET	CONSEIL COMMUNAUTAIRE – PROCES-VERBAL DE LA SEANCE DU 25 JUIN 2025 – APPROBATION
-------	--

TD/EA

Chers Collègues,

L'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales (C.G.C.T.), modifié par l'ordonnance n° 2021-1310 du 7 octobre 2021, a fixé un cadre juridique au procès-verbal des assemblées municipales en précisant notamment le délai dans lequel il devait être adopté et en fixant les modalités de sa publicité :

« (...) Le procès-verbal de chaque séance, rédigé par le ou les secrétaires, **est arrêté au commencement de la séance suivante**, et signé par le maire et le ou les secrétaires.

*Il contient la date et l'heure de la séance, les noms du président, des membres du conseil municipal présents ou représentés et du ou des secrétaires de séance, le quorum, l'ordre du jour de la séance, les délibérations adoptées et les rapports au vu desquels elles ont été adoptées, les demandes de scrutin particulier, le résultat des scrutins précisant, s'agissant des scrutins publics, le nom des votants et le sens de leur vote, et la teneur des discussions au cours de la séance.*

*Dans la semaine qui suit la séance au cours de laquelle il a été arrêté, le procès-verbal est publié sous forme électronique de manière permanente et gratuite sur le site internet de la commune, lorsqu'il existe, et un exemplaire sur papier est mis à la disposition du public.*

(...) ».

En conséquence, je sou mets à votre approbation le procès-verbal du Conseil Communautaire du 25 juin 2025.

### IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

**APPROUVER** le procès-verbal du Conseil Communautaire du 25 juin 2025.

**ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.**

La Secrétaire de séance,

Véronique NOËL



Le Président,

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20251009-2025-1533-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 13/10/2025  
Publication : 16/10/2025

# R A P P O R T

Présenté par  
Yves GOASDOUE  
Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
CONSEIL	Séance	30	09.10.2025	N° d'ordre	N° délibération
				2	2025-1534

OBJET	COMPTE-RENDU DES DECISIONS PRISES PAR DELEGATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE
-------	---

TD/EA

Chers Collègues,

Conformément à l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales (C.G.C.T), le Président doit rendre compte, lors de chaque réunion de l'organe délibérant, des décisions prises dans le cadre des délégations accordées par le Conseil Communautaire.

En application de ces dispositions, les décisions prises par le Président ou son représentant sont listées en annexe.

Il est également rendu compte des marchés et avenants conclus sur le fondement des délégations accordées.

## LE CONSEIL :

### PREND ACTE

des décisions prises par Monsieur le Président ou son représentant et listées en annexes.

*CERTIFIÉ CONFORME.*

La Secrétaire de séance,

Véronique NOËL



Le Président,

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20251009-2025-1534-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 13/10/2025  
Publication : 16/10/2025

# R A P P O R T

Présenté par  
Stéphane TERRIER  
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 1 Commission Urbanisme Opérationnel		26	23.09.2025	1	
CONSEIL	Séance	30	09.10.2025	N° d'ordre	N° délibération
				3	2025-1535

OBJET	LA LANDE PATRY – PROJET DE CHEMINEMENT – PARCELLES AM 135P, 137P, 140P ET 191P – CESSION – MODIFICATIONS
-------	--

SDC/EA

Chers Collègues,

Par délibération n° 2022-562 du 22 juin 2022, le conseil communautaire a décidé la cession de terrains à la commune de La Lande Patry, le long de la rue de la Colombe, afin de lui permettre d'aménager une continuité du cheminement entre le site de l'ADAPEI et le hameau de « l'Oisellerie » (cf plan joint).

L'aménagement a été réalisé et le bornage définitif a fait apparaître l'oubli de références cadastrales dans la délibération de juin 2022. Aussi, il vous est proposé de modifier les conditions de cession comme suit :

Commune	Réf. cadastrale	Vendeur	Acquéreur	Surface cadastrale	Zonage du PLUJ	Prix		Montant
						Estimation des Domaines	Conforme	
La Lande Patry	AM 135p	FLERS AGGLO	Commune de La Lande Patry	166 m²	Np N, Np et 2AUZm	03.09.2025	Oui	1 €/m²
	AM 137p			28 m²				
	AM 191p			816 m²				
	AM 140p			277 m²				
Total				1 287m²				1 €/m²

Les frais de clôture et d'éventuels soutènements seront à la charge de la commune.

## IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 – DECIDER** la cession amiable des terrains ci-dessus décrits dans les conditions ci-dessus décrites à la commune de La Lande Patry.
- 2 – AUTORISER** Monsieur le Président à signer l'acte notarié à intervenir chez Maître Leprince-Durand, dans les conditions ci-dessus décrites.
- 3 – PRECISER** que les frais d'acte et de bornage sont à la charge de la commune de la Lande Patry.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,

Véronique NOËL

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20251009-2025-1535-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 13/10/2025  
Publication : 16/10/2025



Le Président,

Yves GOASDOUÉ



# R A P P O R T

Présenté par  
Stéphane TERRIER  
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 1 Commission Urbanisme Opérationnel		26	23.09.2025	2	
CONSEIL	Séance	30	09.10.2025	N° d'ordre 4	N° délibération 2025-1536

OBJET	SAINT GEORGES DES GROSEILLERS – RESERVE FONCIERE – PLANCHETTE – PARCELLES AM 191, 192 ET 211 – ACQUISITION
-------	---

SDC/EA

Chers Collègues,

Flers Agglo est propriétaire de plusieurs terrains sur le secteur dit de « la Planchette », à cheval sur Flers et Saint Georges des Groseillers. Ce site est couvert par une Orientation d'Aménagement et de Programmation (schéma d'aménagement) en annexe du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal et a ainsi vocation à devenir un nouveau quartier d'habitat avec l'aménagement d'une coulée verte après renaturation de la rivière de la Planchette.

C'est dans cette perspective de possible reconquête de ce secteur partiellement en friche que Flers Agglo a acquis des réserves foncières pour permettre cette reconversion à moyen/long terme. Ce secteur est par ailleurs intégré dans le nouveau périmètre de l'Opération de Revitalisation de Territoire (Flers, Saint Georges des Groseillers et La Selle la Forge).

Suite au contact avec le propriétaire d'un ensemble de terrains situé dans ce périmètre et classé en zone 1AU (zone d'urbanisation future) du PLUI, il vous est proposé d'acquérir celui-ci dans les conditions suivantes :

Commune	Réf. cadastrale	Vendeur	Acquéreur	Surface cadastrale	Prix		Montant
					Estimation Domaines	Conforme	
SAINT GEORGES DES GROSEILLERS	AM 191	Mme Sylvette HAUMON	Flers Agglo	1525 m <sup>2</sup>	Sans objet		7.000 € l'ensemble
	AM 192			36 m <sup>2</sup>			
	AM 211			137 m <sup>2</sup>			

## IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 – DECIDER** l'acquisition amiable des terrains cadastrés AM 191, 192 et 211, dans les conditions ci-dessus décrites.
- 2 – AUTORISER** Monsieur le Président à signer l'acte notarié à intervenir en l'étude PIAZZA-POLIN, avec l'intervention éventuelle du notaire du vendeur, dans les conditions ci-dessus décrites.
- 3 – PRECISER** que les frais d'acte et de bornage sont à la charge de Flers Agglo.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,

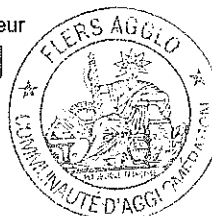
Véronique NOËL

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20251009-2025-1536-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 13/10/2025  
Publication : 16/10/2025



Le Président,

Yves GOASDOUÉ

## R A P P O R T

Présenté par  
Michel DUMAINE  
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
<b>ENSEMBLE 1</b> Commission Urbanisme de Programmation et Politique de l'Habitat		26	23.09.2025	1	
CONSEIL	Séance	30	09.10.2025	N° d'ordre	N° délibération
				5	2025-1537

OBJET	OPERATION PROGRAMMEE D'AMELIORATION DE L'HABITAT (OPAH) – AVENANT N° 1 ANAH, FLERS AGGLO – MISSIONS « MON ACCOMPAGNATEUR RENOV' » (MAR) – AUGMENTATION DES OBJECTIFS « AUTONOMIE »
-------	--

NM/EA

Chers Collègues,

Dans le cadre de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) menée par Flers Agglo sur la période du 1<sup>er</sup> avril 2021 au 31 mars 2026, une convention a été signée le 11 mai 2021 avec l'Agence nationale de l'Habitat (Anah).

Au terme des 4 années de mise en œuvre (situation au 31 mars 2025), les résultats enregistrés sont très satisfaisants :

- 743 logements de propriétaires occupants et 50 logements propriétaires bailleurs ont été réhabilités
- L'objectif de logements adaptés à la perte d'autonomie (objectif initial de 190 sur 5 ans) est d'ores et déjà dépassé, avec 274 logements « autonomie » réalisés.
- 104 logements vacants ont pu être remis sur le marché
- Plus de 20 millions € de travaux ont été générés, dont environ 9 millions d'aides financières, représentant en moyenne 45 % de subvention injectés dans l'économie locale.

L'arrêté du 31 décembre 2022 rend obligatoires les missions dites « *Mon Accompagnateur Rénov'* » (MAR) dans les OPAH et OPAH-RU.

Une délibération du Conseil Communautaire en date du 25 juin 2025 (n° 2025-1520) a déjà approuvé l'adaptation du marché de suivi-animation de l'OPAH en cours avec le CDHAT pour intégrer les missions MAR, avec un avenant tenant compte de leur incidence financière.

Un avenant n° 1 à la convention d'OPAH doit être finalisée avec l'Anah à partir du 1<sup>er</sup> octobre 2025 jusqu'à la fin de l'opération soit jusqu'au 31 mars 2026. Celui-ci prévoit notamment :

- L'ajout de 56 logements supplémentaires à l'objectif « autonomie » (porté à 246 logements)
- L'intégration des missions « Mon Accompagnateur Rénov' » à compter du 1<sup>er</sup> octobre 2025

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	09.10.2025	2025-1537	8.5	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

- Un financement complémentaire prévisionnel de l'Anah à hauteur de 430.532 € incluant aides aux travaux et ingénierie
- Une enveloppe complémentaire prévisionnelle d'ingénierie de 83.142 € pour Flers Agglo. Après financement prévisionnel de l'Anah, le reste à charge prévisionnel pour Flers Agglo est estimé à 34.156 €.

#### IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 – AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à signer l'avenant n° 1 d'OPAH à intervenir avec l'Anah portant sur l'intégration des missions « Mon Accompagnateur Rénov' » et l'ajout de 56 logements supplémentaires à l'objectif « autonomie » à compter du 1<sup>er</sup> octobre 2025.
- 2 – S'ENGAGER** à inscrire les crédits d'ingénierie en DM (41.571 €) et au BP 2026 incluant notamment les missions MAR.
- 3 – AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à signer tous documents relatifs à cette opération.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,

Véronique NOËL



Le Président,

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20251009-2025-1537-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 13/10/2025  
Publication : 16/10/2025

## R A P P O R T

Présenté par  
Michel DUMAINE  
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
<b>ENSEMBLE 1</b> Commission Urbanisme de Programmation et Politique de l'Habitat		26	23.09.2025	2	
CONSEIL	Séance	30	09.10.2025	N° d'ordre	N° délibération
				6	2025-1538

<b>OBJET</b>	OPERATION PROGRAMMEE D'AMELIORATION DE L'HABITAT DE RENOUVELLEMENT URBAIN FLERS (OPAH-RU) – AVENANT N° 3 ANAH, FLERS AGGLO – MISSIONS « MON ACCOMPAGNATEUR RENOV' » (MAR)
--------------	---

NM/EA

Chers Collègues,

Dans le cadre de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat de Renouvellement Urbain (OPAH-RU) menée par Flers Agglo sur le périmètre de la Ville de Flers depuis février 2019, une convention a été conclue avec l'Agence nationale de l'Habitat (Anah), prorogée jusqu'au 31 décembre 2026 (avenant n° 2 – délibération 2023-939). Pour mémoire, l'avenant n° 1 (délibération 2021-335 du 07/10/2021) prenait en compte 70 logements propriétaires bailleurs supplémentaires.

Au terme des 6 années de mise en œuvre (situation au 30 janvier 2025), les résultats enregistrés sont satisfaisants :

- 76 logements de propriétaires occupants et 176 logements propriétaires bailleurs réhabilités
- 131 logements vacants ont pu être remis sur le marché
- Plus de 13 millions € de travaux ont été générés, dont environ 6 millions d'aides financières, représentant en moyenne 44 % de subvention injectés dans l'économie locale.

L'arrêté du 31 décembre 2022 rend obligatoires les missions dites « *Mon Accompagnateur Rénov'* » (MAR) dans les OPAH et OPAH-RU.

Ces missions, non prévues dans le marché d'animation de l'OPAH-RU en cours avec le CDHAT, nécessitent une actualisation de la convention avec l'Anah et du marché.

Un avenant n° 3 à la convention d'OPAH-RU de Flers doit être finalisé avec l'Anah afin d'intégrer ces nouvelles missions « *Mon Accompagnateur Rénov'* » à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2026 jusqu'à la fin de l'opération soit jusqu'au 31 décembre 2026. Celui-ci prévoit notamment :

- Financement prévisionnel complémentaire de l'Anah : 48.251 € pour les missions MAR.
- Enveloppe complémentaire d'ingénierie prévisionnelle pour Flers Agglo : 43.482 €. Après financement prévisionnel de l'Anah, le reste à charge prévisionnel pour Flers Agglo est estimé à 28.007 €.



Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	09.10.2025	2025-1538	8.5	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

Parallèlement à cette délibération, un avenant au marché de suivi-animation avec le CDHAT, intégrant ces missions MAR, est présenté ce même jour au Conseil Communautaire.

A noter que pour l'OPAH-RU sur La Ferté-Macé démarrée en septembre 2024, les missions MAR ont été prises en compte dans la convention avec l'Anah et dans le marché de suivi-animation.

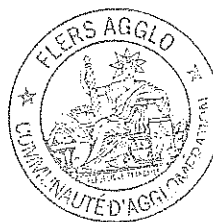
#### IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 – AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à signer l'avenant n° 3 d'OPAH-RU de Flers à intervenir avec l'Anah portant sur l'intégration des missions « Mon Accompagnateur Rénov' » à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2026.
- 2 – S'ENGAGER** à inscrire les crédits d'ingénierie au BP 2026 incluant notamment les missions « MAR ».
- 3 – AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à signer tous documents relatifs à cette opération.

**ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.**

La Secrétaire de séance,

Véronique NOËL



Le Président,

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20251009-2025-1538-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 13/10/2025  
Publication : 16/10/2025

## R A P P O R T

Présenté par  
Yves GOASDOUE  
Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
<u>ENSEMBLE 2</u> Commission Economie		27	23.09.2025	1	
<u>ENSEMBLE 6</u> Commission Finances		27	25.09.2025	12	
CONSEIL	Séance	30	09.10.2025	N° d'ordre	N° délibération
				7	2025-1539

### OBJET

PRET D'HONNEUR – ORNE SOLIDAIRE PAR L'ENTREPRENARIAT –  
CONTRIBUTION 2025

YZ/EA

Chers Collègues,

Orne Solidaire par l'Entrepreneariat (OSE) œuvre dans le champ de l'aide à la création d'activités en accompagnant les créateurs avec un prêt d'honneur.

Le 23 avril 2025, l'Assemblée générale d'OSE a approuvé à l'unanimité le barème 2025 des cotisations appelées auprès des intercommunalités sur la base de 10 centimes d'euro par habitant.

Dans ce cadre, notre cotisation 2025 est donc de 5.356 €, somme déjà inscrite au BP 2025.

### IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 - ARRETER** le montant de la contribution à OSE à 5.356 €.
- 2 - PROCEDER** au versement de cette contribution.
- 3 - AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à signer les documents afférents.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,

Véronique NOËL



Le Président,

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20251009-2025-1539-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 13/10/2025  
Publication : 16/10/2025

## R A P P O R T

Présenté par  
Anne GOUELIBO  
Vice-Présidente

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 2 Commission Tourisme		27	23.09.2025	1	
CONSEIL	Séance	30	09.10.2025	N° d'ordre	N° délibération
				8	2025-1540

OBJET	BAR DES RHODOS – REDEVANCE D'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC – ADOPTION
-------	--

TD/EA

Chers Collègues,

Le site du Mont de Cerisy, situé sur la commune de Cerisy-Belle-Etoile, est un vaste espace naturel aménagé pour l'accueil du public.

Flers Agglo a réhabilité en 2016 un bâtiment situé sur le site du Mont de Cerisy et intégré à celui-ci. Ce bâtiment a été équipé par Flers Agglo de tous les équipements indispensables à une activité de bar et restauration des visiteurs du site.

Ce bâtiment est donc intégré au domaine public.

Ce bâtiment dénommé « Bar des Rhodos », est d'une surface approximative de 100 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée (le premier étage étant condamné) et dispose des équipements suivants :

- cuisine,
- salle de restauration,
- sanitaires,
- réserves,
- terrasse,
- équipement pour le mini-golf.

Par délibération n° 2022-519 du 7 avril 2022, vous avez délibéré en vue de déterminer le montant de la redevance d'occupation du domaine public dont aurait à s'acquitter l'occupant retenu par Monsieur le Président de Flers Agglo, conformément à la délégation que votre Assemblée lui a consentie par délibération n° 2021-386.

Les gérants de l'établissement occupent le site sur l'année entière, soit du 1<sup>er</sup> novembre au 31 octobre de chaque année.

Le montant de la redevance pour la première année à 1.200 € / an, soit 100 € par mois d'occupation.

Au regard des avantages de toutes natures procurés au titulaire de l'autorisation et du chiffre d'affaires de l'occupant certifié par un expert-comptable, il vous est proposé de maintenir le montant de redevance adopté à 1.200 € / an, soit 100 € par mois d'occupation.

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	09.10.2025	2025-1540	7.1	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

Pour rappel, le montant de la redevance annuelle s'applique du 1<sup>er</sup> novembre au 31 octobre de chaque année. Votre assemblée se prononce sur le montant de la redevance, pour la période à venir, avant le 31 octobre de chaque année.

#### IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 – FIXER** la redevance d'occupation du domaine public que constitue le « bar des Rhodos » situé sur le Mont de Cerisy à 1.200 € annuel pour l'année 2025-2026.
- 2 – DIRE** que l'occupant pourra se libérer de la redevance par acompte mensuel de 100 €.

*ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.*

La Secrétaire de séance,

Véronique NOËL



Le Président,

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20251009-2025-1540-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 13/10/2025  
Publication : 16/10/2025



## R A P P O R T

Présenté par  
Anne GOUELBO  
Vice-Présidente

Flers Agglo		N°	Date	Question	
<u>ENSEMBLE 2</u> Commission Tourisme		27	23.09.2025	3	
<u>ENSEMBLE 6</u> Commission Finances		27	25.09.2025	14	
CONSEIL	Séance	30	09.10.2025	N° d'ordre	N° délibération
				9	2025-1541

OBJET	OFFICE DE TOURISME – MARQUE ACCUEIL VELO – TARIF SUPPLEMENTAIRE
-------	---

SLM/EA

Chers Collègues,

Accueil Vélo est une marque nationale collective, créée en 2008, par France Vélo Tourisme, et déployée depuis 2012.

Son objectif est le suivant : « *Accueil vélo reconnaît l'engagement des professionnels à proposer un accueil et des services adaptés aux touristes à vélo, selon des référentiels qualité. Il permet aux touristes à vélo d'identifier les services répondant à leurs besoins le long des itinéraires cyclables en France* ».

Les structures pouvant prétendre au label Accueil Vélo sont les suivantes :

- Un hébergement touristique
- Un lieu de restauration
- Un loueur et/ou réparateur de cycles
- Un office de tourisme
- Un site de visite
- Une activité de loisirs

Accueil Vélo sur le territoire de Montagnes de Normandie, c'est

- 14 hébergements touristiques (chambres d'hôtes, gîtes), dont 2 de Flers Agglo
- 3 campings, dont 1 de Flers Agglo
- 3 bureaux d'information touristique de Flers Agglo
- 2 commerces et services (loueurs, réparateurs de vélos)
- 2 sites touristiques

Il s'agit d'un engagement de 3 ans, avec une contribution forfaitaire de 200 €.

Jusqu'en 2025, pour l'Orne, Tourisme 61 (service du conseil départemental) était le référent avec un relais local des Offices de tourisme. Jusqu'à ce jour, le conseil départemental de l'Orne prenait à sa charge la contribution financière, rendant la marque gratuite pour les prestataires.

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	09.10.2025	2025-1541	7.10	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

Le département a annoncé aux Offices de tourisme de l'Orne, c'est-à-dire aux collectivités locales, qu'il arrêterait la prise en charge et le suivi de la marque et leur a demandé de prendre le relais. Par conséquent, le département ne prend plus en charge la contribution de 200 €, ce qui freine le déploiement de la marque.

Les audits peuvent désormais être réalisés par les agents référents des offices de tourisme. Ceux-ci ont été formés pour ce faire. La contribution serait facturée par l'OT.

Il convient alors

- D'une part signer l'engagement Référent Qualité avec France Vélo Tourisme pour devenir animateur territorial,
- D'autre part de voter le tarif de la marque Accueil Vélo afin que l'OT Montagnes de Normandie puisse encaisser cette prestation :

Marque Accueil Vélo	200 €	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 50 € reversés à France Vélo Tourisme</li> <li>✓ 150 € de frais administratifs et temps humain pour l'accompagnement et l'audit</li> </ul>
---------------------	-------	--

Afin de ne pas perdre nos prestataires Accueil Vélo et les potentiels futurs professionnels désirant se faire labellisés, il est proposé que Flers Agglo subventionne les bénéficiaires du label à hauteur de 150 €. Ainsi seuls les 50 € reversés à France Vélo Tourisme resteront à la charge du professionnel.

#### IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 - ADOPTER** le tarif supplémentaire présenté ci-dessus.
- 2 - DECIDER** d'une subvention de 150 € pour chaque professionnel se faisant labellisé Accueil Vélo.
- 3 - AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à signer l'engagement Référent Qualité avec France Vélo Tourisme pour le reversement des 50 € par professionnel labellisé.

**ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.**

La Secrétaire de séance,

Véronique NOËL



Le Président,

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20251009-2025-1541-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 13/10/2025  
Publication : 16/10/2025

## R A P P O R T

Présenté par  
François BAILLE  
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
<b>ENSEMBLE 3</b> Commission Pôles Culturels		26	24.09.2025	1	
CONSEIL	Séance	30	09.10.2025	N° d'ordre	N° délibération
				10	2025-1542

OBJET	FESTIVAL « RACONT'ARTS » 2025 – CONSEIL DEPARTEMENTAL DE L'ORNE – CONVENTION DE MISE A DISPOSITION DE SPECTACLES – AUTORISATION DE SIGNATURE
-------	--

CMD/EA

Chers Collègues,

Le Département de l'Orne, dans le cadre de sa programmation culturelle nommée C'61, organise notamment le festival des Racont'Arts autour des contes des arts de la parole.

Ce festival se déploie dans les médiathèques de l'Orne grâce à des partenariats entre le Département et les collectivités accueillantes.

Les médiathèques de Flers Agglo participent de longue date à ce festival ; pour l'édition 2025, vous avez autorisé en conseil communautaire du 25 juin dernier la signature d'une convention encadrant l'accueil par les médiathèques de Flers et de La Ferté-Macé de deux spectacles.

En raison de la récente intégration de la médiathèque de Bellou-en-Houlme au réseau des médiathèques de Flers Agglo, il vous est aujourd'hui proposé d'autoriser la signature d'une convention similaire pour :

- le spectacle « West cat story » de Monsieur MOUCH à la médiathèque de Bellou-en-Houlme **le vendredi 10 octobre 2025** à 20 h 00.

Dans ce texte, Flers Agglo s'engage à fournir un lieu approprié pour la tenue du spectacle ou la présentation de l'exposition, à accueillir les artistes et techniciens, et à recevoir le public dans le respect des règles de sécurité en vigueur.

Le Département de l'Orne, organisateur de la manifestation, prend en charge les coûts liés à la cession du spectacle « West Cat Story », aux dépenses techniques et de transport, aux contributions liées à la diffusion et la création, et l'impression des supports de communication.

### IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

**AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à signer la convention de mise à disposition ci-dessus exposée.

**ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.**

La Secrétaire de séance,

  
Véronique NOËL

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20251009-2025-1542-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 13/10/2025  
Publication : 16/10/2025



Le Président,

  
Yves GOASDUQUÉ

## R A P P O R T

Présenté par  
François BAILLE  
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 3 Commission Pôles Culturels		26	24.09.2025	2	
CONSEIL	Séance	30	09.10.2025	N° d'ordre 11	N° délibération 2025-1543

### OBJET

CONCOURS D'ORTHOGRAPHE 2025 – REGLEMENT – ADOPTION

CMD/FR/EA

Chers Collègues,

Flers Agglo organise, via la médiathèque de Flers, depuis plusieurs années « N'ayons pas peur des mots », un concours d'orthographe qui prend la forme d'une dictée collective avec correction immédiate et commentée, et jeux pour les participants. L'initiateur de ce concours est Monsieur Bernard Bruchet, lauréat de plusieurs concours de ce type et rédacteur lui-même de dictées de concours.

La prochaine édition est prévue au Centre Madeleine-Louaintier le 8 novembre 2025. Afin d'encadrer la participation des habitants à cette manifestation, il vous est proposé d'adopter le règlement présenté en annexe. Ce texte détaille les conditions d'organisation, les lots à attribuer aux lauréats et les modalités de sélection de ceux-ci.

### IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

**ADOPTER** le règlement présenté en annexe.

*ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.*

La Secrétaire de séance,

Véronique NOËL



Le Président,

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20251009-2025-1543-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 13/10/2025  
Publication : 16/10/2025



## R A P P O R T

Présenté par  
François BAILLE  
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
<b>ENSEMBLE 3</b> Commission Pôles Culturels		26	24.09.2025	3	
CONSEIL	Séance	30	09.10.2025	N° d'ordre	N° délibération
				12	2025-1544

### OBJET

SAISON CULTURELLE DE FLERS AGGLO A LA FERTE MACE – PUBLIC  
SCOLAIRE – CONSEIL DEPARTEMENTAL DE L'ORNE – CONVENTION DE  
PARTENARIAT – AUTORISATION DE SIGNATURE

CMD/SJ/EA

Chers Collègues,

Flers Agglo a intégré à sa définition de l'intérêt communautaire la réalisation d'une saison de spectacles à La Ferté-Macé. Celle-ci se compose d'une programmation tout public et d'un volet exclusivement réservé au public scolaire. Ces spectacles sont ordinairement proposés dans la Salle Gérard Philipe, au Grand Turc, et font l'objet d'une coopération entre le Département de l'Orne et Flers Agglo.

Il convient donc de formaliser, via une convention d'organisation et de partenariat, les engagements réciproques de Flers Agglo et du Conseil Départemental de l'Orne pour l'organisation de la saison 2025-2026, et l'approbation par la commune de La Ferté-Macé pour la prise en charge d'un tarif de participation par élève.

Dans la répartition des tâches proposée, le Conseil Départemental est positionné comme organisateur au sens de la réglementation sur le spectacle. Flers Agglo assure l'accueil matériel et physique des spectacles et des artistes (locaux, accompagnement) ; via ses agents positionnés au Grand Turc (La Grande Nouvelle), elle assure l'interface avec le public.

Du point de vue de la participation financière, la participation Flers Agglo se montait l'année dernière à 10.500 € ; le montant proposé cette année est identique (pour un coût global d'organisation de 27.600 €).

Le tarif des entrées est fixé à 3,05 € par élève, sans évolution depuis 2018.

Pour ces spectacles, conformément à ses statuts et à la délibération n° 2017-182 du 28 juin 2017, Flers Agglo prend en charge le transport collectif des élèves d'établissements scolaires sis sur son territoire.

### IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

**AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à signer la convention de partenariat ci-dessus exposée et jointe en annexe.

**ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.**

La Secrétaire de séance,

Véronique NOËL

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20251009-2025-1544-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 13/10/2025  
Publication : 16/10/2025



Le Président,

Yves GOASDOUÉ

## R A P P O R T

Présenté par  
François BAILLE  
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
<b>ENSEMBLE 3</b> Commission Pôles Culturels		26	24.09.2025	4	
CONSEIL	Séance	30	09.10.2025	N° d'ordre	N° délibération
				13	2025-1545

### OBJET

**SAISON CULTURELLE TOUS PUBLICS DE FLERS AGGLO A LA FERTE MACE – CONSEIL DEPARTEMENTAL DE L'ORNE – CONVENTION DE PARTENARIAT 2025-2026 – AUTORISATION DE SIGNATURE**

CMD/SJ/EA

Chers Collègues,

Depuis 2017 (délibération n° 605 adoptée en conseil du 24 novembre 2016), Flers Agglo est devenue compétente pour la « gestion d'une saison culturelle consistant en la diffusion professionnelle de spectacle vivant (musique, danse, théâtre, cirque) et rattachée aux équipements communautaires ».

Pour la saison 2025-2026, il vous est proposé de reconduire le partenariat et donc de formaliser, via une convention d'organisation, les engagements réciproques de Flers Agglo et du Conseil Départemental de l'Orne pour la mise en œuvre de cette saison.

Le projet 2025-2026 vous est décrit dans la convention proposée en annexe. Il comporte les représentations de :

- BIEN REPRENONS, programmé le mardi 9 décembre 2025
- SURFACES SENSIBLES, programmé le mardi 20 janvier 2026
- MENTIR LO MINIMO, programmé le mardi 3 février 2026
- EPIDERMIS CIRCUS, programmé le mardi 28 avril 2026

Dans la répartition des tâches proposée, le Conseil Départemental reste positionné comme organisateur au sens de la réglementation sur le spectacle. Flers Agglo assure l'accueil matériel et physique des spectacles et des artistes (locaux, accompagnement) ; via ses agents rattachés au Grand Turc (La Grande Nouvelle), elle assure l'interface avec le public et notamment la tenue de la billetterie. Les spectacles cités ci-dessus seront tous proposés à la salle Gérard Philipe.

La participation financière demandée à Flers Agglo s'élève à 10.200 €, soit 50 % du budget global d'organisation qui se monte à 20.400 €. Pour mémoire, les montants consacrés aux saisons précédentes étaient les suivants : 10.400 € en 2017, 10.200 € en 2018, 10.000 € en 2019, 9.700 € en 2020, 8.300 € en 2021 (en raison d'annulations et reports), 10.000 € en 2022, 11.000 € en 2023, 9.600 € en 2024.

Flers Agglo percevra l'intégralité des recettes de billetterie.

### IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

**AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à signer la convention de partenariat ci-dessus exposée et jointe en annexe.

**ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.**

La Secrétaire de séance,

Véronique NOËL

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20251009-2025-1545-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 13/10/2025

Publication : 16/10/2025



Le Président,

Yves GOASDOUÉ

## R A P P O R T

Présenté par  
François BAILLE  
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 3 Commission Pôles Culturels		26	24.09.2025	5	
CONSEIL	Séance	30	09.10.2025	N° d'ordre 14	N° délibération 2025-1546

OBJET	MEDIATHEQUES DE FLERS AGGLO – ACTION CULTURELLE HORS LES MURS – PARTENARIAT AVEC NORMANDIE GENERATIONS – CONVENTION – AUTORISATION DE SIGNATURE
-------	---

CMD/EA

Chers Collègues,

Flers Agglo, via son réseau de médiathèques, déploie depuis de nombreuses années un programme d'action culturelle hors les murs et appliquée au livre et à la lecture, soutenue en cela par différents dispositifs comme par exemple le Contrat Territoire Lecture de la DRAC Normandie.

Afin de mettre en œuvre les actions constituant ce programme, les médiathèques recherchent constamment de nouveaux partenaires afin de diversifier les publics touchés et de mieux répartir sur la population de Flers Agglo ces efforts de médiation.

C'est dans ce contexte qu'il vous est proposé de donner un cadre aux actions qui sont envisagées auprès des enfants accueillis au CMPR « La Clairière » et à l'IEM « La Forêt », via la convention présentée en annexe de la présente délibération.

Toutes les actions mises en place sont gratuites pour le public touché : chacun des deux partenaires restant libre des dépenses et charges qu'il affecte à la mise en œuvre de ces projets (achats, temps de travail).

### IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

**AUTORISER** Monsieur le Président, ou son représentant, à signer la convention présentée en annexe.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,

Véronique NOËL

Le Président,

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20251009-2025-1546-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 13/10/2025  
Publication : 16/10/2025

## R A P P O R T

Présenté par  
François BAILLE  
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
<b>ENSEMBLE 3</b> Commission Pôles Culturels		26	24.09.2025	6	
CONSEIL	Séance	30	09.10.2025	N° d'ordre 15	N° délibération 2025-1547

<b>OBJET</b>	<b>EXPOSITION A LA MEDIATHEQUE DE BELLOU-EN-HOULME – PARTENARIAT AVEC LE FDAC – CONVENTION 2025</b>
--------------	---

CMD/CL/EA

Chers Collègues,

Au titre de la saison 2025-2026, le Conseil Départemental de l'Orne à travers le Fonds départemental d'art contemporain (FDAC) et Flers Agglo se proposent d'œuvrer en partenariat pour la réalisation d'une exposition à la Médiathèque de Bellou-en-Houlme.

Le FDAC présenterait ainsi une exposition dédiée à Florent CORDIER du 1<sup>er</sup> octobre au 29 novembre 2025 à la Médiathèque de Bellou-en-Houlme.

L'exposition serait accessible librement aux horaires d'ouverture de la médiathèque.

Le projet vous est décrit dans la convention proposée en annexe. Le FDAC, organisateur de l'exposition, assurerait la préparation, les transports et la mise en œuvre technique. L'organisation du vernissage, l'accueil et les actions de médiation autour de l'exposition seraient assurées le cas échéant par la médiathèque de Bellou-en-Houlme. La communication serait partagée et concertée entre les deux partenaires.

### IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

**AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à signer la convention présentée en annexe.

**ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.**

La Secrétaire de séance,

Véronique NOËL



Le Président,

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20251009-2025-1547-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 13/10/2025  
Publication : 16/10/2025



## R A P P O R T

Présenté par  
François BAILLE  
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
<b>ENSEMBLE 3</b> Commission Pôles Culturels		26	24.09.2025	7	
CONSEIL	Séance	30	09.10.2025	N° d'ordre	N° délibération
				16	2025-1548

OBJET	EXPOSITION A LA MEDIATHEQUE DE BRIOUZE – PARTENARIAT AVEC LE FDAC – CONVENTION 2026
-------	---

CMD/CL/EA

Chers Collègues,

Au titre de la saison 2025-2026, le Conseil Départemental de l'Orne à travers le Fonds départemental d'art contemporain (FDAC) et Flers Agglo se proposent d'œuvrer en partenariat pour la réalisation d'une exposition à la Médiathèque de Briouze.

Le FDAC présenterait ainsi une exposition dédiée à Josselin POTIER DE COURCY, artiste accueilli en 2025 en résidence à 2Angles à Flers, dans le cadre du dispositif départemental « Maintenant et demain », durant la période de mai à juin 2026 à la Médiathèque de Briouze.

L'exposition serait accessible librement aux horaires d'ouverture de la médiathèque.

Le projet vous est décrit dans la convention proposée en annexe. Le FDAC, organisateur de l'exposition, assurerait la préparation, les transports et la mise en œuvre technique. L'organisation du vernissage, l'accueil et les actions de médiation autour de l'exposition seraient assurées le cas échéant par la médiathèque de Briouze. La communication serait partagée et concertée entre les deux partenaires.

### IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

**AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à signer la convention présentée en annexe.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,

Véronique NOËL



Le Président,

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20251009-2025-1548-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 13/10/2025  
Publication : 16/10/2025

## R A P P O R T

Présenté par  
François BAILLE  
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
<b>ENSEMBLE 3</b> Commission Pôles Culturels		26	24.09.2025	8	
CONSEIL	Séance	30	09.10.2025	N° d'ordre	N° délibération
				17	2025-1549

### OBJET

**FESTIVAL DU SOLEIL ENTRE LES LIGNES – NORMANDIE LIVRE ET LECTURE – LETTRE ACCORD**

FR/EA

Chers Collègues,

Normandie livre et lecture, N2L, dans le cadre de sa programmation culturelle nommée « Du soleil entre les lignes », organise des rencontres entre un auteur normand et le public dans des lieux de proximité comme les médiathèques.

Les objectifs de ce dispositif sont de cibler les personnes qui ne partent pas en vacances et de jeunes créateurs/créatrices avec des projets nouveaux. Le dispositif offre une résidence d'une semaine environ, avec des moments dédiés à la création, à la recherche, à l'expérimentation, mais aussi des temps de partage et d'ateliers.

Ce festival se déploie dans les médiathèques de Normandie grâce à des partenariats entre le N2L et les collectivités accueillantes et est intégré dans le cadre du festival *L'été culturel*.

Les médiathèques de Flers agglo participent de à ce festival depuis sa création en 2023. Dans le cadre des animations réseaux, la médiathèque de Flers coordonne la programmation sur le territoire de Flers agglo, pour l'édition 2025, il est proposé d'accueillir Lise Beninca :

- Mardi 8 juillet : 15 h - 17 h, Atelier Dipolocus (public familial), **médiathèque de Flers**
- Mercredi 9 juillet : 15 h - 17 h, Atelier Ramsieste (centre de loisirs), **médiathèque de Briouze**
- Vendredi 11 juillet : 10 h – 11 h 30 et 15 h – 17 h, 2 ateliers Dipolocus (centre de loisirs le matin, public familial l'après-midi), bibliothèque associative de Saint Clair de Halouze (matin) et médiathèque de La Ferté-Macé (après-midi)
- Samedi 12 juillet : 10 h – 12 h, Atelier Dipolocus (public familial), **médiathèque municipale de Bellou-en-Houlme**

« Du Soleil entre les lignes » s'inscrit dans le cadre de l'Eté culturel, et bénéficie du soutien de la Direction régionale des affaires culturelles de Normandie.

Normandie livre et lecture, organisateur de la manifestation, prend en charge les coûts liés à la venue de l'auteur sur l'ensemble des médiathèques.

### IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

**AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à signer la lettre accord ci-dessus exposée.

**ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.**

La Secrétaire de séance,

Véronique NOËL

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20251009-2025-1549-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 13/10/2025  
Publication : 16/10/2025



Le Président,

Yves GOASDOUÉ

## R A P P O R T

Présenté par  
François BAILLE  
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 3 Commission Pôles Culturels		26	24.09.2025	9	
CONSEIL	Séance	30	09.10.2025	N° d'ordre 18	N° délibération 2025-1550

### OBJET

**BOURSE DE MOBILITE PROFESSIONNELLE – ODIA NORMANDIE –  
CONVENTION DE PARTENARIAT – AUTORISATION DE SIGNATURE**

S./EA

Chers Collègues,

L'Odia Normandie accompagne les professionnels du spectacle vivant afin de soutenir la création artistique, de sensibiliser les coordinateurs de salles de spectacles aux enjeux de la création contemporaine, et de permettre la constitution d'un réseau actif entre les différents intervenants du territoire.

Dans cette démarche, l'Odia Normandie soutient la présence des professionnels du spectacle vivant lors d'événements culturels phares en lien avec leurs missions de veille culturelle, de programmation et de relation aux équipes artistiques.

Il convient donc de formaliser, via une convention de mobilité, le déplacement de Sarah JEAN du 21 au 23 septembre 2025 dans le cadre du Festival Mondial des Théâtres de Marionnette qui se tient du 19 au 28 septembre 2025.

Dans les conditions proposées, l'Odia Normandie finance le déplacement sous forme d'un montant forfaitaire d'un montant maximum de 700 € TTC, remboursé à Flers Agglo sur présentation d'un titre et d'un justificatif de participation. Flers Agglo prend en charge l'organisation logistique du déplacement.

Du point de vue de la participation financière, la participation Flers Agglo sera nulle après remboursement par l'Odia Normandie.

### IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

**AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à signer la convention de partenariat ci-dessus exposée et jointe en annexe.

**ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.**

La Secrétaire de séance,

Véronique NOËL



Le Président,

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20251009-2025-1550-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 13/10/2025  
Publication : 16/10/2025

## R A P P O R T

Présenté par

Sylvie THIEULENT

Vice-Présidente

Flers Agglo		N°	Date	Question	
<u>ENSEMBLE 3</u> Commission Petite Enfance et Jeunesse		26	24.09.2025	1	
<u>ENSEMBLE 6</u> Commission Finances		26	24.09.2025	15	
CONSEIL	Séance	30	09.10.2025	N° d'ordre 19	N° délibération 2025-1551

### OBJET

SUBVENTION A L'ASSOCIATION L'ALBATROS – SUBVENTION 2025 –  
CENTRE DE LOISIRS SANS HEBERGEMENT – REGULATION

TT/SH/EA

Chers Collègues,

La délibération n° 2025-1371 du 4 février 2025 a instauré la nouvelle convention pluriannuelle d'objectifs 2025-2027 entre Flers Agglo et les organisateurs de centres de loisirs sans hébergement. Comme précisé, cette convention fixe les obligations des parties ainsi que les modalités de financement et de versement des subventions, comprenant :

- une part fixe garantie, correspondant à 80 % de la subvention versée en 2024, attribuée au premier trimestre,
- une part variable (régulation), calculée sur la base des données N-1 et versée au second semestre.

A travers la délibération 2025–1464 du 25 juin 2025, la majorité des organisateurs de centres de loisirs sans hébergement ont bénéficié de l'attribution de leur subvention. Cependant, la subvention sollicitée par l'association l'Albatros, gestionnaire d'un centre de loisirs, avait été différée dans l'attente de la validation des données financières et d'activités 2024 par les services de Flers Agglo et la Caf de l'Orne.

Le 16 juin 2025, l'association l'Albatros a été contrôlée par la Caf. Le rapport préconise notamment de réviser le projet éducatif, de mettre en place des procédures de gestion des présences et de renforcer les modalités de paiement et de facturation avec la Caf et les familles.

Au vu des différents éléments, il vous est proposé d'allouer à l'association la subvention indiquée dans le tableau ci-dessous.

	Versement de la part fixe garantie liée à la CPO	Versement de la part variable (régulation) Reste à verser par Flers Agglo	Montant global 2025 versé par Flers Agglo	Subvention versée en 2024 par Flers Agglo
Association l'Albatros	40.140,47 €	20.859,53 €	61.000,00 €	50.175,59 €



# R A P P O R T

Présenté par  
Annette HAMMELIN  
Vice-Présidente

Flers Agglo		N°	Date	Question	
<b>ENSEMBLE 4</b> Commission Transition, Développement Durable et Environnement		27	24.09.2025	QD1	
CONSEIL	Séance	30	09.10.2025	N° d'ordre 20	N° délibération 2025-1552

OBJET	BRIOUZE – ETABLISSEMENT FRANCE SERVICES – PARTENARIAT AVEC LA SNCF – CONTRAT DÉPOSITAIRE POUR L'ACHAT DE TITRES DE TRANSPORT – AVENANT – AUTORISATION DE SIGNATURE
-------	--

DL/EA

Chers Collègues,

Par délibération n° 2023-764 du 9 février 2023, l'assemblée délibérante a autorisé Monsieur le Président à signer la reconduction du contrat dépositaire pour l'achat de titres de transport avec la SNCF pour permettre à l'Etablissement France Services de Briouze (dépositaire) de vendre aux usagers des billets de train.

La SNCF a fait savoir que dans le cadre de l'évolution à venir de l'outil Solar dépositaire mis à disposition du Partenaire France Services, des modifications devaient être apportées au contrat initial à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2025. Ces modifications portent notamment sur la vente des titres de transport (en particulier TGV et Intercités), la rémunération versée au Partenaire France services pour la vente des titres et la durée du contrat. Les autres dispositions du contrat restent quant à elles inchangées.

Les principales modifications peuvent se décliner comme suit :

Version initiale	Version modifiée
La vente des titres	
<p>Le Partenaire est chargé de la vente des titres de transport TER régionaux.</p> <p>Il peut également délivrer des titres nationaux (TGV et Intercités) de façon exceptionnelle et à titre expérimental pour dépanner les clients.</p> <p>Le Partenaire emploie pour ce faire l'Application mise à disposition par SNCF VOYAGEURS</p>	<p>La poursuite des ventes dérogatoires (TGV et Intercités) par le partenaire est maintenue pour la vente <u>en correspondance avec l'offre régionale</u>, et ce uniquement jusqu'à la date de fin du contrat fixée au 31/12/2026.</p> <p>Durant cette phase transitoire (du 01/01/2025 au 31/12/23026), le Partenaire n'a plus la possibilité de :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- délivrer au client des cartes commerciales TGV/INTERCITÉS ou des forfaits TGV / INTERCITÉS,</li> <li>- distribuer ni l'offre premium du SLO SNCF (offre Business Première), ni les titres Ouigo.</li> </ul> <p>A l'issue de cette période, un contrat de distribution intitulé « Contrat Relais de Distribution TER » pourra être proposé au Partenaire afin de maintenir un accès facilité à la distribution physique de titres de transports régionaux, dès lors qu'ils sont opérés dans le système SNCF Voyageurs.</p>

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	09.10.2025	2025-1552	1.4	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

La rémunération des titres	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 2,8 % pour la vente d'abonnements, cartes et prestations TER et ce, quel que soit le transporteur,</li> <li>▪ 2,8 % si le tarif est un billet et le transporteur, TER,</li> <li>▪ 1,5 % pour tout autre cas.</li> </ul> <p>En complément, SNCF VOYAGEURS verse mensuellement, à titre de rémunération, un montant forfaitaire de 230 € TTC (soit 191,66 € HT), en contrepartie du rôle joué par le Partenaire dans la distribution de l'offre régionale.</p>	<p><b>Pour la période courant du 1<sup>er</sup> janvier 2025 au 31 décembre 2026 :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 2,8%, de 2025 à fin 2026, pour la vente d'abonnements, cartes et prestations TER et ce, quel que soit le transporteur,</li> <li>▪ 2,8%, de 2025 à fin 2026, si le tarif est un billet et le transporteur, TER ou l'exploitant ferroviaire désigné</li> <li>▪ par la Région</li> <li>▪ 1,5% pour la vente de billets TGV - INTERCITÉS,</li> <li>▪ Pas de vente de produits Ouigo.</li> </ul> <p><b>A partir du 1<sup>er</sup> janvier 2027 (sous réserve de la signature du contrat « relais local de vente TER ») :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 2,7% dès 2027, pour la vente d'abonnements, cartes et prestations TER et ce, quel que soit le transporteur,</li> <li>▪ 2,7% dès 2027, si le tarif est un billet et le transporteur, TER ou l'exploitant ferroviaire désigné par la Région</li> </ul> <p>Le montant des commissions, calculé sur la base des taux ci-dessus et des ventes TTC réalisées, s'entend hors taxes.</p> <p>En complément, SNCF Voyageurs verse mensuellement une indemnité forfaitaire de 270 € TTC (225 € HT), quel que soit le nombre et le montant des ventes réalisées.</p>
Durée du contrat	
Jusqu'au 1 <sup>er</sup> janvier 2026	Jusqu'au 31 décembre 2026

#### IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 – PRENDRE ACTE** des évolutions relatives au contrat dépositaire.
- 2 – AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à signer l'avenant au contrat dépositaire modifié avec SNCF VOYAGEURS.

**ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.**

La Secrétaire de séance,

Véronique NOËL



Le Président,

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20251009-2025-1552-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 13/10/2025  
Publication : 16/10/2025

## R A P P O R T

Présenté par  
Vincent BEAUMONT  
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 4 Commission Assainissement		27	24.09.2025	1	
CONSEIL	Séance	30	09.10.2025	N° d'ordre	N° délibération
				21	2025-1553

### OBJET

RAPPORT ANNUEL 2024 SUR LE PRIX ET LA QUALITE DU SERVICE –  
ASSAINISSEMENT COLLECTIF

JCD/CB/EA

Chers Collègues,

Flers Agglo dispose de la compétence Assainissement Collectif et l'exerce sur l'ensemble des communes de son territoire.

Conformément à l'article L 2224-5 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT), le Président présente à l'assemblée un Rapport Annuel sur le Prix et la Qualité du Service (RPQS) d'Assainissement Collectif.

Le rapport et l'avis du Conseil Communautaire sont, en application de l'article L 1411-14 du CGCT, mis à disposition du public au siège de Flers Agglo et dans chaque mairie des Communes membres sur lesquelles Flers Agglo dispose de la compétence Assainissement Collectif.

### LE CONSEIL :

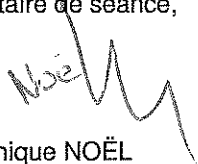
#### PREND ACTE

du RPQS Assainissement Collectif 2024 qui concerne l'ensemble des communes du territoire de Flers Agglo.

CERTIFIÉ CONFORME.

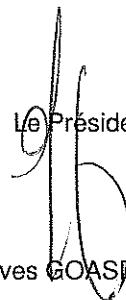
La Secrétaire de séance,

Véronique NOËL



Le Président,

Yves GOASDOUÉ



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20251009-2025-1553-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 13/10/2025  
Publication : 16/10/2025



## R A P P O R T

Présenté par  
Vincent BEAUMONT  
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
<b>ENSEMBLE 4</b> Commission Assainissement		27	24.09.2025	2	
CONSEIL	Séance	30	09.10.2025	N° d'ordre	N° délibération
				22	2025-1554

### OBJET

**RAPPORT ANNUEL 2024 SUR LE PRIX ET LA QUALITE DU SERVICE –  
ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF**

JCD/CB/EA

Chers Collègues,

Flers Agglo dispose de la compétence Assainissement Non Collectif et l'exerce sur l'ensemble des communes de son territoire.

Conformément à l'article L 2224-5 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT), le Président présente à l'assemblée un Rapport Annuel sur le Prix et la Qualité du Service (RPQS) d'Assainissement Non Collectif.

Le rapport et l'avis du Conseil Communautaire sont, en application de l'article L 1411-14 du CGCT, mis à disposition du public au siège de Flers Agglo et dans chaque mairie des Communes membres sur lesquelles Flers Agglo dispose de la compétence Assainissement Non Collectif.

### LE CONSEIL :

#### PREND ACTE

du RPQS Assainissement Non Collectif 2024 qui concerne l'ensemble des communes du territoire de Flers Agglo.

*CERTIFIÉ CONFORME.*

La Secrétaire de séance,

Véronique NOËL



Le Président,

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20251009-2025-1554-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 13/10/2025  
Publication : 16/10/2025

## R A P P O R T

Présenté par  
Gilles RABACHE  
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
<b>ENSEMBLE 4</b> Commission Adduction en Eau Potable		27	24.09.2025	1	
CONSEIL	Séance	30	09.10.2025	N° d'ordre 23	N° délibération 2025-1555

### OBJET

**RAPPORT ANNUEL 2024 SUR LE PRIX ET LA QUALITE DU SERVICE – EAU POTABLE**

JCD/CB/EA

Chers Collègues,

Depuis l'intégration de nouvelles communes à Flers Agglo et la dissolution du Syndicat Intercommunal d'Adduction d'Eau Potable (SIAEP) de la région de Messei au 1<sup>er</sup> janvier 2017, Flers Agglo dispose et exerce la compétence Eau Potable :

- Par délégation de Service Public à VEOLIA sur les communes de Banvou, Bellou en Houlme, La Coulonche, Dompierre, Echadou, La Ferrière aux Etangs, Le Châtellier, Les Monts d'Andaine, Messei, Saint André de Messei et la commune déléguée de La Ferté Macé,
- En régie directe sur les communes de Berjou et Saint Pierre du Regard en plus du territoire sur lequel Flers Agglo disposait déjà de cette compétence avant le 1<sup>er</sup> janvier 2017.

Conformément à l'article L 2224-5 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT), le Président présente à l'assemblée un Rapport Annuel sur le Prix et la Qualité du Service (RPQS) d'Eau Potable.

Le rapport et l'avis du Conseil Communautaire sont, en application de l'article L 1411-14 du CGCT, mis à disposition du public au siège de Flers Agglo et dans chaque mairie des Communes membres sur lesquelles Flers Agglo dispose de la compétence Eau Potable.

### LE CONSEIL :

#### PREND ACTE

du RPQS 2024 qui concerne l'Eau potable qui concerne Aubusson, Berjou, Caligny, Cerisy Belle Etoile, Flers, La Bazoque, La Chapelle Biche, La Chapelle au Moine, La Lande Patry, La Selle La Forge, Landisacq, Landigou, Montilly sur Noireau, Saint Clair de Halouze, Saint Georges des Groseillers, Saint Paul, Saint Pierre du Regard, Banvou, Bellou en Houlme, La Coulonche, Dompierre, Echadou, La Ferrière aux Etangs, Le Châtellier, Les Monts d'Andaine, Messei, Saint André de Messei et la commune déléguée de La Ferté Macé.

*CERTIFIÉ CONFORME.*

La Secrétaire de séance,

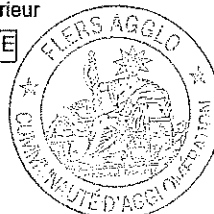
Véronique NOËL

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20251009-2025-1555-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 13/10/2025  
Publication : 16/10/2025



Le Président,

Yves GOASDOUÉ

# R A P P O R T

Présenté par  
Gilles RABACHE  
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
<b>ENSEMBLE 4</b> Commission Adduction en Eau Potable		27	24.09.2025	2	
CONSEIL	Séance	30	09.10.2025	N° d'ordre	N° délibération
				24	2025-1556

## OBJET

EAU POTABLE ET ASSAINISSEMENT COLLECTIF – DELEGATION DE  
SERVICE PUBLIC – RAPPORT D'ACTIVITE DU DELEGATAIRE 2024

JCD/CB/EA

Chers Collègues,

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2017 et l'intégration de nouvelles communes à Flers Agglo et la dissolution du Syndicat Intercommunal d'Adduction d'Eau Potable (SIAEP) de la région de Messei à cette date, Flers Agglo a étendu ses compétences Eau et Assainissement sur une partie de son territoire d'avant et d'après le 1<sup>er</sup> janvier 2017.

La compétence Eau sur la commune déléguée de la Ferté Macé et sur une partie des communes de l'ex SIAEP de la région de Messei (pour ce qui est des communes de Flers Agglo donc hormis Champsecret et Saint Bômer les Forges) par contrat de délégation de service public à VEOLIA EAU depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2019,

Conformément à l'article L 1411-3 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT), le délégataire doit remettre un rapport d'activité qui doit être présenté à l'assemblée délibérante délégante. Dans ce cadre, il appartient à Flers Agglo d'approuver le Rapport d'Activité du Délégué (RAD) suivants de VEOLIA EAU pour la commune déléguée de la Ferté Macé et l'ex SIAEP de la région de Messei (hormis Champsecret et Saint Bômer les Forges),

## LE CONSEIL :

### PREND ACTE

du rapport d'activité 2024 de VEOLIA EAU pour la commune déléguée de la Ferté Macé et l'ex SIAEP de la région de Messei (hormis Champsecret et Saint Bômer les Forges).

CERTIFIÉ CONFORME.

La Secrétaire de séance,

Véronique NOËL



Le Président,

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20251009-2025-1556-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 13/10/2025  
Publication : 16/10/2025

## R A P P O R T

Présenté par

Laurent JUMELINE

Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
<b>ENSEMBLE 5</b> Commission Cohésion Sociale		27	25.09.2025	1	
<b>ENSEMBLE 6</b> Commission Finances		27	25.09.2025	16	
CONSEIL	Séance	30	09.10.2025	N° d'ordre	N° délibération
				25	2025-1557

OBJET	ENGAGEMENTS QUARTIERS 2030 – MISE EN PLACE D'UN FONDS DE PARTICIPATION DES HABITANTS
-------	--

TT/EA

Chers Collègues,

Dans le prolongement du contrat de ville 2024 - 2030 « Engagement Quartiers 2030 », Flers Agglo s'est engagée, aux côtés des services de l'État et des bailleurs sociaux, Logissia et Orne habitat, dans la construction d'une démarche concrète et ambitieuse de création d'un Fonds de Participations des Habitants (FPH). Cette initiative s'inscrit dans les objectifs communs visant à renforcer l'implication directe des habitants dans la vie de leur quartier dans une démarche citoyenne. Cette démarche s'inscrit au vu de :

- La circulaire du 31 août 2023 relative à l'élaboration des contrats de ville 2024 - 2030 qui évoque la nécessité d'assurer « des réponses de qualité aux attentes des habitants » exprimées lors des consultations dans les quartiers.
- La circulaire du 4 janvier 2024 qui place la participation des habitants au centre de la gouvernance des contrats de ville.
- La délibération n° 2024-597 du 02 avril 2024 relative à la nouvelle contractualisation en faveur des quartiers prioritaires fixant notamment les ambitions de la ville de Flers et de Flers Agglo dans le nouveau contrat de ville « Engagement Quartiers 2030 ». La participation citoyenne a été fixée comme un axe prioritaire dans la mise en œuvre de la politique de la ville.
- La délibération n° 2024-1308 du 20 décembre 2024 relative à la Convention de l'Abattement de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (ATFPB). Cet outil essentiel de la politique de la ville permet aux bailleurs sociaux de bénéficier d'une réduction de 30% de la TFPB en participant à des actions concrètes visant à renforcer la qualité de vie et des services pour les habitants des quartiers.
- La circulaire du 1<sup>er</sup> juillet 2024 du Secrétariat d'État chargée de la ville et de la Citoyenneté, à destination des Préfets, relative à la mise en œuvre du Fonds de Participation des Habitants en complément et en soutien aux démarches participatives mises en place.
- Du comité de pilotage (Copil) du Contrat de ville de Flers Agglo réunit le 11 juin 2025 qui a validé la mise en place d'un Fonds de Participation des Habitants.

Un accompagnement technique par un prestataire spécialisé a été mobilisé afin de structurer la démarche. Plusieurs réunions de travail ont été organisées avec les financeurs, les bailleurs sociaux, les services de l'État et les équipes de Flers Agglo pour définir un cadre partagé.

Des temps d'échanges ont également été menés avec les habitants, permettant d'identifier leurs attentes, leurs idées d'actions et les conditions facilitant leur engagement. En parallèle, des rencontres ont été organisées avec les associations locales et les maisons d'activités de Flers Agglo, afin de définir ensemble leur rôle d'appui auprès des habitants dans la mise en œuvre du FPH.

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	09.10.2025	2025-1557	7.6	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

Deux habitants, aux côtés du prestataire, ont présenté en séance le fruit de ce travail collectif au Copil du contrat de ville. Une charte de fonctionnement du FPH a ainsi été co-construite avec l'ensemble des acteurs : habitants, professionnels des maisons d'activités et partenaires du contrat de ville. Ce document formalise les principes de gouvernance, les critères d'éligibilité, les modalités d'accompagnement, et marque une étape fondatrice vers une participation active et directe des habitants à la transformation de leur cadre de vie. Il vous est soumis en annexe à approuver.

Flers Agglo assurera le portage du dispositif FPH, en lien étroit avec les partenaires du contrat de ville. Le FPH est soutenu par des crédits spécifiques issus du programme 147 Politique de la ville de l'Etat, il sera cofinancé par les bailleurs et la collectivité.

Il s'agit pour ces partenaires, en complément des actions déjà portées par eux et par les associations, d'encourager les initiatives citoyennes et la participation du plus grand nombre, de faciliter l'auto-organisation des habitants pour des projets contribuant à l'animation des quartiers et à l'enrichissement des liens sociaux.

Le FPH permet de soutenir financièrement des micro-projets, ponctuels et à faible coût justifiant un mode de financement souple et rapide. Dans la limite de l'enveloppe maximum annuelle de 8.000 €, l'aide financière accordée ne pourra pas être supérieure à 800 € par projet. La recherche de co-financements, de mise à disposition ou de dons (commerçants, particuliers, autres partenaires...) sera privilégiée durant le montage du projet.

Le comité d'attribution examine les dossiers et décide de l'opportunité d'un soutien financier ou autre (soutien logistique ou humain) après audition du porteur de projet.

Les initiatives soutenues peuvent être par exemple des repas entre voisins, des sorties en groupe, des manifestations sportives, culturelles, des actions de promotion de la santé, des actions de gestion urbaine et de proximité (fleurissement, expositions, ...), etc.

Le FPH ne peut être utilisé comme un moyen de financement du fonctionnement du conseil des citoyens ou d'autres associations, mais doit permettre de soutenir les projets portés par les habitants.

Les maisons d'activités Émile Halbout et Saint-Michel seront les structures d'appui pour la mise en œuvre du FPH.

#### IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 – **APPROUVER** la mise en place d'un Fonds de Participation des Habitants dans le cadre du contrat de ville 2024-2030.
- 2 – **APPROUVER** la charte de fonctionnement du FPH.
- 3 – **AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à signer tous documents afférents à la présente délibération.

**ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.**

La Secrétaire de séance,

  
Véronique NOËL

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20251009-2025-1557-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 13/10/2025  
Publication : 16/10/2025



Le Président,

  
Yves GOASDOUÉ

## R A P P O R T

Présenté par  
Laurent JUMELINE  
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
<b>ENSEMBLE 5</b> Commission Cohésion Sociale		27	25.09.2025	2	
CONSEIL	Séance	30	09.10.2025	N° d'ordre	N° délibération
				26	2025-1558

OBJET	FLERS – ALLEE DES OISEAUX – PARCELLES BW 227, BW 230 ET BW 391 – CONVENTION DE MISE A DISPOSITION ET CONVENTION DE SERVITUDE DE PASSAGE AVEC ENEDIS
-------	---

MB/EA

Chers Collègues,

La société ENEDIS sollicite Flers Agglo pour la mise à disposition d'une emprise de 24,20 m<sup>2</sup> sur les parcelles BW 230 et BW 391 sise Allée des Oiseaux à Flers en vue de permettre l'implantation d'un poste de transformation électrique et tous ses accessoires.

Dans le cadre du renforcement électrique, ENEDIS a chargé TOPO Etudes d'envisager :

- la pose d'un poste de transformation électrique
- la pose de deux câbles Haute Tension et six câbles Basse Tension en souterrain 145 ml et un coffret réseau sur les parcelles cadastrées n° 227, 230 et 391 – Section BW dont Flers Agglo est propriétaire, tel qu'indiqué sur les plans des travaux établis par ENEDIS et annexés à la présente

Dans ce contexte, il est nécessaire d'établir 2 conventions entre Flers Agglo et la société ENEDIS :

- une convention de mise à disposition d'une emprise de 24,20 m<sup>2</sup> sur les parcelles BW 230 et BW 391 sise à Flers. Les frais d'aménagement et d'entretien de l'emprise seront à la charge d'ENEDIS. La mise à disposition de ce terrain est gratuite et conclue pour toute la durée d'utilisation du poste.
- une convention de servitude autorisant ENEDIS à poser deux câbles Haute Tension et six câbles Basse Tension en souterrain 145 ml et un coffret réseau sur les parcelles cadastrées n° 227, 230 et 391 – Section BW ainsi que les accessoires. La convention est conclue pour la durée de vie des ouvrages ou tous les autres qui pourraient leur être substitués.

ENEDIS pourra faire pénétrer sur la propriété de Flers Agglo, ses agents ou ceux des entrepreneurs accrédités, en vue de la construction, surveillance, entretien, réparation, remplacement et rénovation des ouvrages.

Enfin, les conventions fixent les règles de jouissance du bien (modification des ouvrages, accès aux équipements, ...).

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	09.10.2025	2025-1558	1.4	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

**IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :**

**1 - AUTORISER**

Monsieur le Président ou son représentant à signer la convention de mise à disposition ci-annexée avec la société ENEDIS, ainsi que sa réitération par acte authentique établi devant notaire comme prévu à l'article 10 de ladite convention.

**2 - AUTORISER**

Monsieur le Président, ou son représentant, à signer la convention de servitude ci-annexée avec la société ENEDIS, ainsi que sa régularisation par acte authentique établi devant notaire, aux frais d'ENEDIS, comme prévu à l'article 8 de ladite convention.

**ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.**

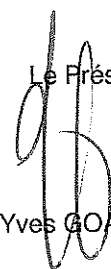
La Secrétaire de séance,

Véronique NOËL




Le Président,

Yves GOASDOUÉ



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20251009-2025-1558-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 13/10/2025  
Publication : 16/10/2025

## R A P P O R T

Présenté par  
Laurent JUMELINE  
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 5 Commission Cohésion Sociale		27	25.09.2025	3	
CONSEIL	Séance	30	09.10.2025	N° d'ordre 27	N° délibération 2025-1559

OBJET	NPRU – CONSTRUCTIONS – SITE DE LA BISSONNIERE – LANCEMENT DE LA CONSULTATION POUR LA DEVOLUTION DES TRAVAUX
-------	---

NL/EA

Chers Collègues,

Dans le cadre de la convention pluriannuelle avec l'ANRU qui a été signée le 9 juillet 2020, le Projet de Rénovation Urbaine du quartier Saint-Michel prévoit de reconstituer une offre de logements sur le territoire de Flers à hauteur de 104 logements locatifs sociaux (LLS) et de 10 logements de Location-Accession.

Par délibération n° 207-2021 l'assemblée délibérante avait approuvé l'Avant-Projet Sommaire (APS) relatif au programme de constructions prévu sur le site de la Bissonnière. Il était prévu la construction de 38 logements locatifs sociaux et 5 logements Prêt Social de Location-Accession (PSLA) par Logissia et 5 autres PSLA par Orne Habitat.

La présence d'une zone humide a nécessité de revoir le programme de construction à la baisse. Logissia va donc construire 33 logements locatifs sociaux (LLS) répartis en 27 maisons individuelles groupées et 6 dans un petit bâtiment collectif. 16 logements seront en structure bois isolés en paille et les autres en maçonnerie traditionnelle.

Le projet est composé de petits ensembles de bâtiment afin de laisser des passages entre les ensembles et ainsi permettre aux habitants de traverser le site. Une percée visuelle sur le Plancafon est laissée libre de construction au cœur de la parcelle et un accompagnement paysagé sera réalisé sur ce chemin par des massifs arbustifs. Les arbres majeurs en bordures de parcelles ne seront pas touchés. Une gestion différenciée sera mise en place dans les zones humides afin de limiter les interventions mécaniques dans ces zones.

Ce projet de construction a été soumis à une déclaration au titre de la loi sur l'eau et a reçu un avis favorable le 10 juillet 2023.

Par délibération n° 1173-2024 l'assemblée délibérante avait approuvé le mode opératoire précisant les accords relatifs au terrain, par une mise à disposition le temps que les cessions foncières soient effectives, mais aussi ceux concernant les travaux, précisant les prestations à charge de chacun des maîtres d'ouvrage. Ces accords ont été formalisés dans une convention ainsi qu'une annexe technique.

Pour faciliter le déroulement des chantiers (construction et VRD), les travaux d'aménagement réalisés par Flers Agglo se dérouleront en deux tranches bien différenciées, soient deux marchés publics.

- Tranche 1 pour un montant de 400.000 € HT.
- Tranche 2 pour un montant de 425.000 € HT.



<b>Flers Agglo</b> Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	09.10.2025	2025-1559	1.1	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

Sur la base de ce projet, il convient de vous proposer de lancer une procédure de consultation pour ces travaux. La maîtrise d'œuvre va élaborer le dossier de consultation des entreprises (DCE) comprenant les lots suivants :

#### Tranche 1

Lot	Nature des lots
1	Terrassement, voirie, Réseaux EU (Eau Usée), EP (Eau Pluviale) et AEP (Adduction d'Eau potable)

#### Tranche 2

Lot	Nature des lots
2	Réseaux souples et éclairage public
3	Espaces verts et mobilier urbain
4	Pavage

Le planning pour la tranche 1 serait le suivant :

- ✓ Validation du DCE : novembre 2025
- ✓ Ouverture des plis et analyse des offres : Janvier 2026
- ✓ Choix des entreprises : Février 2026
- ✓ Début des travaux : Avril 2026

Le lancement du dossier de consultation des entreprises (DCE) pour la tranche 2, fera l'objet d'une autre délibération car dépend de l'avancement des travaux de construction engagé par Logissia.

Le montant global alloué à la desserte des logements sociaux, a été fixé à 25.000 € HT par logement soit une enveloppe de 825.000 € HT (990.000 € TTC). Il convient d'indiquer que tout dépassement de cette enveloppe (soit 25.000 € HT par logement) sera pris en charge par le bailleur.

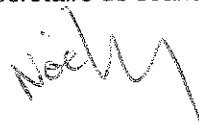
Pour la tranche 1, Flers Agglo a obtenu 118.890 € au titre de la DETR et 200.000 € au titre de la DPV. Pour la seconde tranche, des aides au titre de la DETR et de la DPV seront sollicitées ultérieurement.

#### LE CONSEIL :

- 1 – PREND ACTE** que le projet a évolué pour répondre au dossier loi sur l'eau.
- 2 – PREND ACTE** que Monsieur le Président, sur délégation de la présente assemblée par délibération n° 2025-1531 du 25 juin 2025, prendra une décision de signer les marchés à intervenir avec les sociétés retenues.
- 3 – DIT** que le lancement de travaux de la tranche 2 fera l'objet d'une autre délibération et que les aides seront sollicitées ultérieurement.

*CERTIFIÉ CONFORME.*

La Secrétaire de séance,

  
Véronique NOËL

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20251009-2025-1559-DE


Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 13/10/2025

Publication : 16/10/2025



Le Président,

  
Yves GOASDOUÉ

2025-1559	<b>NPRU CONSTRUCTIONS SITE DE LA BISSONNIERE LANCEMENT DE LA CONSULTATION POUR LA DEVOLUTION DES TRAVAUX</b>	<b>DISCUSSION</b>
-----------	--	-------------------

**Monsieur le Président**

Pour les VRD, Flers Agglo participe à hauteur maximale de 25.000 euros par logement.

## R A P P O R T

Présenté par  
Laurent JUMELINE  
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 5 Commission Cohésion Sociale		27	25.09.2025	4	
CONSEIL	Séance	30	09.10.2025	N° d'ordre	N° délibération
				28	2025-1560

OBJET	NPRU – CONSTRUCTIONS – SITE DES NOBELS – LANCEMENT DE LA CONSULTATION POUR LA DEVOLUTION DES TRAVAUX
-------	--

NL/MC/EA

Chers Collègues,

Dans le cadre de la convention pluriannuelle avec l'ANRU qui a été signée le 9 juillet 2020, le Projet de Rénovation Urbaine du quartier Saint-Michel prévoit de reconstituer une offre de logements sur le territoire de Flers à hauteur de 104 logements locatifs sociaux (LLS) et de 10 logements de Location-Accession.

Par délibération n° 1247-2024 l'assemblée délibérante avait approuvé l'Avant-Projet Sommaire (APS) relatif au programme de constructions prévu sur le site des Nobels. Il était prévu la construction de 12 LLS par Orne Habitat. Mais l'opération Guy Mollet, qui prévoyait la réalisation de 6 logements, étant sortie de la convention ANRU, ces logements ont été reportés sur le site des Nobels.

Orne Habitat va construire un petit collectif de 10 logements (T2) et 8 maisons individuelles (3 T3 et 5 T4).

Par délibération n° 1247-2024 l'assemblée délibérante avait approuvé le mode opératoire précisant les accords relatifs au terrain, par une mise à disposition le temps que les cessions foncières soient effectives, mais aussi ceux concernant les travaux, précisant les prestations à charge de chacun des maîtres d'ouvrage. Ces accords ont été formalisés dans une convention ainsi qu'une annexe technique.

Le projet VRD et paysager, réalisé par Flers Agglo, vise à intégrer de manière raisonnée le végétal dans un espace à vocation résidentielle. Il prône une utilisation de matériaux écologiques pour favoriser la gestion de l'eau et apporter un aspect qualitatif aux espaces. Les différentes strates végétales permettront d'intégrer le projet dans son environnement tout en permettant un cadre de vie agréable. Il est proposé :

- une imperméabilisation des sols réduite au minimum sur la voirie et la mise en place de pavage drainant sur tous les espaces de parking publics et privés mais également les allées desservant les habitations,
- des traversées piétonnes émailleront le site afin de mettre en avant la mobilité réduite et des stationnements vélo seront implantés pour les habitants des logements semi-collectifs et les visiteurs au niveau des deux zones de parking intérieures,
- vingt places de stationnements, pour les habitants et visiteurs, seront implantées au sein du projet,
- la mise en double sens de la rue B. Palissy à partir du giratoire jusqu'à l'entrée du parking de la ville servant de délestage pour l'école et le village associatif. Les places de stationnement supprimées côté habitat, seront reconstituées en face, en limite du projet d'Orne Habitat,

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	09.10.2025	2025-1560	1.1	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

Pour faciliter le déroulement des chantiers (construction et VRD), les travaux d'aménagement réalisés par Flers Agglo se dérouleront en deux temps :

- ✓ 1<sup>ère</sup> étape : terrassement + passages des réseaux
- ✓ 2<sup>ème</sup> étape : finition de voiries + espaces verts + clôtures

Sur la base de ce projet, il convient de vous proposer de lancer une procédure de consultation pour ces travaux. La maîtrise d'œuvre va élaborer le dossier de consultation des entreprises (DCE) comprenant les lots suivants :

Lot	Nature des lots
1	Terrassement, Voirie, Réseaux EU (Eau Usée), EP (Eau Pluviale) et AEP (Adduction d'Eau potable)
2	Réseaux souples et éclairage public
3	Espaces verts et mobilier urbain

Le planning serait le suivant :

- ✓ Validation du DCE : novembre 2025
- ✓ Ouverture des plis et analyse des offres : décembre 2025
- ✓ Choix des entreprises : janvier 2026
- ✓ Début des travaux : mars 2026

Le montant global alloué à la desserte des logements sociaux, a été fixé à 25.000 € HT par logement soit une enveloppe de 450.000 € HT (540.000 € TTC). Il convient d'indiquer que tout dépassement de cette enveloppe (soit 25.000 € HT par logement) sera pris en charge par le bailleur.

Flers Agglo a obtenu 50.020 € au titre de la DETR et 60.000 € au titre de la DPV pour financer la desserte de ce programme de constructions.

#### LE CONSEIL :

- 1 – PREND ACTE** que le projet a évolué de 12 à 18 LLS.
- 2 – PREND ACTE** que Monsieur le Président, sur délégation de la présente assemblée par délibération n° 2025-1531 du 25 juin 2025, prendra une décision de signer les marchés à intervenir avec les sociétés retenues.

*CERTIFIÉ CONFORME.*

La Secrétaire de séance,

Véronique NOËL



Le Président,

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20251009-2025-1560-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 13/10/2025

Publication : 16/10/2025

## R A P P O R T

Présenté par  
Laurent JUMELINE  
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 5 Commission Cohésion Sociale		27	25.09.2025	5	
CONSEIL	Séance	30	09.10.2025	N° d'ordre	N° délibération
				29	2025-1561

OBJET	NPRU – AMENAGEMENT DE LA RUE DU MONT SAINT MICHEL – TRANCHE 1 – AIDES FINANCIERES – LANCEMENT DE LA CONSULTATION POUR LA DEVOLUTION DES TRAVAUX – SIGNATURE
-------	---

NL/EA

Chers Collègues,

Dans le cadre de la convention pluriannuelle avec l'ANRU qui a été signée le 9 juillet 2020, le Nouveau Projet de Rénovation Urbaine de Saint-Michel prévoit la transformation urbaine en profondeur du quartier afin qu'il retrouve une attractivité résidentielle.

Un des objectifs urbains auxquels le projet de rénovation aura à répondre est de faire évoluer le cadre de vie des habitants en profondeur et d'apaiser le flux sur la route traversant le quartier.

La requalification de la RD 25 est un aménagement structurant qui doit participer au changement d'image de la traversée du quartier et modifier en profondeur la perception future du quartier.

Le comptage réalisé en janvier 2024 sur la RD 25 a permis d'évaluer le trafic moyen journalier à 5 356 véhicules/jour. Cette voie structurante du territoire doit donc porter une identité spécifique « de rue », cohérente avec les profils, sur la portion traversant le quartier au vu des différentes fonctions bâties qu'elle met en scène (habitat, commerces, écoles, maison d'activités, etc). Elle doit également répondre aux objectifs d'apaisement de la circulation qui passera par un travail global (réglementation, paysage, matérialité...).

Flers Agglo va réaliser, à compter de novembre 2025, l'aménagement de la future place urbaine. Il est souhaité que la conception en terme de qualité, de matériaux ainsi que la coordination des entreprises de ce chantier, puissent être réalisée en cohérence avec l'aménagement de la rue du Mont Saint-Michel afin d'intégrer les diverses contraintes liées au site (topographique, gestion des flux, ...) et de s'assurer du bon fonctionnement à terme de cet aménagement d'ensemble.

Cela doit également permettre d'assurer une continuité d'aménagement pour la future Boulangerie prévue d'être livrée au plus tard en janvier 2027.

Dans la convention ANRU, l'aménagement de la rue du Mont Saint-Michel est prévu en trois secteurs conformément au plan ci-joint « priorisation et phasage du projet » :

- Secteur 1 : tronçon entre la Maison d'activités et le rond-point (intersection des rues Ernest Maunoury et du Hariel)
- Secteur 2 : tronçon entre le rond-point (intersection des rues Ernest Maunoury et du Hariel) et le rond-point (intersection rues du Pont des Racines et Henry Goussin)
- Secteur 3 : tronçon entre le rond-point (intersection rues du Pont des Racines et Henry Goussin) et le parking de l'école des Vallées.

<b>Flers Agglo</b> Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	09.10.2025	2025-1561	1.1	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

Concernant le secteur 1, la surface globale du tronçon de la rue à traiter représente 6 002,59 m<sup>2</sup>. Il est proposé d'aménager 1 024 m<sup>2</sup> de cette surface (qui constituera une tranche 1) en lien avec l'aménagement de la place urbaine.

L'enjeu est de parvenir à concilier tous les impératifs du développement durable (de la qualité de vie, au respect de l'environnement, en passant par la performance économique et le management responsable) en proposant un projet cohérent dans sa globalité.

Cette intervention prévue sur le domaine public départemental (RD 25) nécessite une autorisation du Conseil Départemental qui sera traduite dans une convention.

Ce programme d'aménagement de la rue, tranche 1 du secteur 1, représente un coût de 166.721,40 € HT soit 200.065,68 € TTC. Une aide de la Région Normandie sera sollicitée à hauteur de 40 % soit 66.688,60 €.

Sur la base de ces principes, un Avant-Projet-Détaillé (APD) a été réalisé par les services. Le dossier de consultation des entreprises (DCE) sera établi sur cette base décomposé selon les lots suivants :

Lots	Nature des lots
Lot 1	Voirie, réseau d'eau pluviales
Lot 2	Réseaux souples – AEP - Eclairage
Lot 3	Espaces paysagers et mobiliers

#### IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 – APPROUVER** le projet d'aménagement de la tranche 1 du secteur 1 de la rue du Mont Saint-Michel.
- 2 – PRENDRE ACTE** que Monsieur le Président, sur délégation de la présente assemblée par délibération n° 2025-1531 du 25 juin 2025, prendra une décision de signer les marchés à intervenir avec les sociétés retenues.
- 3 – AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à signer la convention d'autorisation de réalisation des travaux sur le domaine public départemental qui sera établie.
- 4 – INDIQUER** que l'aide financière sera sollicitée auprès de la Région Normandie, conformément à ce qui a été conventionné.

**ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.**

La Secrétaire de séance,

Véronique NOËL



Le Président,

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20251009-2025-1561-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 13/10/2025  
Publication : 16/10/2025

## R A P P O R T

Présenté par

Laurent JUMELINE

Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
<u>ENSEMBLE 5</u> Commission Cohésion Sociale		27	25.09.2025	6	
<u>ENSEMBLE 6</u> Commission Finances		27	25.09.2025	17	
CONSEIL	Séance	30	09.10.2025	N° d'ordre	N° délibération
				30	2025-1562

OBJET	NPRU – RECONSTITUTION DE L'OFFRE SOCIALE – ORNE HABITAT – RUE DE LA MOTTE ANGO – FONDS DE CONCOURS
-------	--

NL/EA

Chers Collègues,

Dans le cadre de la convention pluriannuelle avec l'ANRU signée le 9 juillet 2020, le Projet de Rénovation Urbaine du quartier Saint-Michel prévoit la reconstitution d'une offre de logements sur le territoire de Flers à hauteur de 104 logements locatifs sociaux (LLS) et de 10 logements de Location-Accession.

Orne Habitat a acquis en septembre 2023 un terrain de la Ville de Flers situé au 6-12 rue de la Motte Ango (parcelles AS 32 et 33) sur lequel a été construit 6 logements locatifs sociaux dans le cadre de l'ANRU.

Ce programme de 6 LLS participe à la production d'une nouvelle offre diversifiée en centre-ville de Flers. Cet ensemble immobilier se compose de 2 logements de type 2 et 4 logements de type 3. Les logements du RDC bénéficient d'un jardin et ceux de l'étage d'une loggia.

Orne Habitat sollicite auprès de Flers Agglo une participation financière comme exposée ci-après :

Objet des travaux	Coût du programme TTC	Participation financière de Flers Agglo
Construction de 6 logements	945.740,92 €	5.000 € x 6 logements = 30.000 €

Les conditions de participation sont conformes aux principes fixés dans la convention ANRU par délibération n° 928 du 10.10.2019.

<b>Flers Agglo</b> Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	09.10.2025	2025-1562	7.8	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

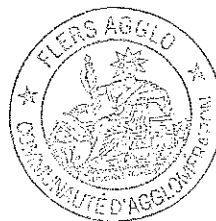
**IL VOUS EST PROPOSE DE PRENDRE LES DECISIONS SUIVANTES :**

- 1 – ACCORDER** à Orne Habitat une participation financière de 30.000 € pour la réalisation de 6 logements au 6-12 rue de la Motte Ango, et autoriser Monsieur le Président à signer tous documents ou conventions à intervenir pour le versement de la participation.
- 2 – PRECISER** que la somme est prévue au BP 2025.

**ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.**

La Secrétaire de séance,

Véronique NOËL

Le Président,

Yves GOASDOUÉ



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20251009-2025-1562-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 13/10/2025  
Publication : 16/10/2025



## R A P P O R T

Présenté par

Jérémy PREVOST

Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
<b>ENSEMBLE 6</b> Commission Finances		27	25.09.2025	1	
CONSEIL	Séance	30	09.10.2025	N° d'ordre	N° délibération
				31	2025-1563

### OBJET

**TAXE D'ENLEVEMENT DES ORDURES MENAGERES – EXONERATIONS  
ANNEE 2026 ET REGULARISATION 2025**

OH/EA

Chers Collègues,

Je vous rappelle que les dispositions de l'article 1521 - III 3 du Code Général des Impôts permettent aux organes délibérant des groupements de communes, lorsque ces derniers se sont substitués à leurs communes membres pour l'institution de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, de déterminer annuellement les cas où les locaux à usage industriel et les locaux commerciaux peuvent être exonérés.

La liste des locaux qui bénéficient de cette exonération doit être communiquée aux services d'assiette chargés de la taxation avant le 15 octobre 2024 pour être applicable à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2025 (article 1639 A bis – II. 1 du C.G.I.).

La Communauté d'Agglomération Flers Agglo, a établi un règlement interne pour encadrer le régime d'exonération de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères. Ce règlement a été approuvé par le Conseil Communautaire du 27 septembre 2012 et s'applique depuis l'année 2013. Suite à une remarque du SIRTOM ce règlement a été modifié par le Conseil Communautaire du 19 octobre 2014, apportant un complément permettant d'exonérer les entreprises bénéficiant d'une convention d'accès en déchetterie, en effet ces dernières payent directement au SIRTOM ce service.

Les Sociétés SAS DECHARENTON et SCI CECILE (DECHARENTON), SC AIRGEO (AIR Concept Maintenance), SC TCI (SARL PCB Réalisation), SA CREDIT MUTUEL REAL ESTATE LEASE (Forum +), SCI CR (Menuiserie LOUISE SAS), SCI DU RELAIS D'ANDENNE (Distri Center La Ferté Macé), SAS DISTRICO (La Maison.fr), SC FONCIERE CHABRIERES (Bricocash), SAS ETABLISSEMENT MAILLARD (Espace Aubade), SNC LIDL (LIDL Flers et LIDL La Ferté Macé), SCI DU MONTFIQUET (SAS Gifi Mag, Distri Center Flers), SCI MAG LA FERTE MACE (SAS Gifi Mag), SC RI FRANCE DKT 2 SCI (DECATHLON), SCI DU CLOS MOREAU (Constructions Boulay), SCI GRANIFOR (Marbrerie et chambre funéraire Fortis), SCI LOSABE (Charpente LORET), SCIC BOIS BOCAGE, SCI POINTEL RN 24 (Tôlerie Métallerie de Pointel), SCI DGP et SCI DPA (Gérard POULAIN SARL), SCI DESLANDES (Menuiserie DESLANDES), SAS FERMADIS (E. LECLERC La Ferté Macé), EURL DENIAUX BOULAY, SARL SIMON PEINTURE, SCI FAMILLE DEGRENNE (First transports affrètements), SA L'IMMOBILIAIRE EUROPEENNE (Brico Marché La Ferté Macé), SCI MADEVA (SAS DUBOURG), SCPI BUROBOUTIC (GEMO), SCI LES MEDICINALES (Menuiserie HUBERT), SAS S.C.F., SCI LA POTERIE (SNTPF, Flers Carrosserie, LEVERRIER Peinture, First location automobile, Paris Normandie Pneus, Garage Paris Normandie), SAS BUFFALO GRILL, SCI DEGIRMENCI (SARL MOBAGIC Hémisphère sud), SC GERAULT IMMOBILIER (ACB Meubles, GERAULT menuiserie), SCI MMLDD (GERAULT menuiserie), SCI MMG (Charpente Mickaël GARNIER), SARL GOBE-DELARUE, SARL OLLIVIER, SC FONCIERE CHABRIERES (INTERMARCHE SAS FALOA et les boutiques du centre commercial, BISTROT DU MARCHE LAURCIA), SNC CONFIMO FLERS (CONFORAMA), SCI GAUTIER (MEC'AGRI 61), SCI SAD (Colin peinture), SAS GUIBOUX MATERIAUX ayant recours à des entreprises privées pour la collecte et le traitement de leurs déchets et l'association LES FOURMIS VERTES sollicitent l'exonération de la T.E.O.M.

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	09.10.2025	2025-1563	7.2	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

## IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 - DECIDER** d'exonérer, au titre de l'année 2026, de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, les locaux commerciaux suivants :
- **SAS DECHARENTON**, 2 et 6 rue Jacques Durmeyer, 61100 Flers,
  - **SCI CECILE (DECHARENTON)**, 6 et 9306 rue du Parc, 72, 74 et 93 rue Schnetz, 61100 Flers,
  - **SC AIRGEO (AIR CONCEPT MAINTENANCE)**, ZA Les Josnets, 61100 La Lande Patry,
  - **SC TCI (SARL PCB REALISATION)**, Zone artisanale, 61450 La Ferrière aux Étangs,
  - **SA CREDIT MUTUEL REAL ESTATE LEASE (FORUM +)**, centre commercial du Tremblay, 61100 La Lande Patry,
  - **SCI CR, MENUISERIE LOUISE SAS**, Le Bourg, 61220 La Coulonche,
  - **SCI DU RELAIS D'ANDENNE (DISTRICENTER La Ferté Macé)**, route de Bagnoles de l'Orne, 61600 La Ferté Macé,
  - **SAS DISTRICO (LA MAISON.FR)**, ZI des Coudrettes, 182 et 298 rue René Prieur, 61100 Flers,
  - **SC FONCIERE CHABRIERES (SAS ELOCLE, BRICOCASH)**, ZA des Grands Champs, 61100 Flers,
  - **SAS ETABLISSEMENT MAILLARD (Espace Aubade)**, ZA des Grands Champs, 61100 Flers,
  - **SNC LIDL (LIDL)**, 24 Rue de la Minière, 61100 Flers,
  - **SNC LIDL (LIDL)**, 5000 Les Tesnières, 61600 La Ferté-Macé,
  - **SCI DU MONTFIQUET (SAS GIFIMAG)**, 77 rue de la Chaussée, 61100 Flers,
  - **SCI DU MONTFIQUET (magasin DISTRICENTER)**, 81 rue de la Chaussée, 61100 Flers,
  - **SC RI FRANCE DKT 2 SCI, DECATHLON**, ZA des Grands Champs, 61100 Flers,
  - **SCI DU CLOS MOREAU (Constructions BOULAY)**, 85B Le Clos Moreaux, 85A, 85B, 39 et 41 rue de Domfront, 61220 Briouze,
  - **SCI GRANIFOR (Marbrerie et chambre funéraire Fortis)**, ZA des 5 chemins, 61220 Briouze,
  - **SCI LOSABE (Charpente LORET)**, ZA des 5 chemins, 61220 Briouze,
  - **SCIC BOIS BOCAGE**, Plate-forme bois déchiqueté, ZA Mancel, 61430 Athis Val de Rouvre,
  - **SCI POINTEL RN 24 (Tôlerie Métallerie de Pointel)**, ZA Le Chesnay, 61220 Briouze,
  - **SCI DGP (Gérard POULAIN Sarl)**, 181 La Colomblée, 61430 Athis Val de Rouvre,
  - **SCI DPA (Gérard POULAIN Sarl)**, 16 rue de la 11e DB, 61430 Athis Val de Rouvre,

- **SCI DESLANDES (Menuiserie DESLANDES)**, ZA l'Oisivière, 61600 La Ferté Macé,
- **SAS FERMADIS (E. LECLERC La Ferté Macé)**, Route de Bagnoles de l'Orne, 61600 La Ferté Macé,
- **EURL DENIAUX BOULAY**, Le Calvaire, 61430 Athis Val de Rouvre,
- **SARL SIMON PEINTURE**, 34 rue des Peupliers, 61600 La Ferté Macé,
- **SCI FAMILLE DEGRENNE (First transports affrètements)**, Le Mesleret, 61100 Saint Georges des Groseillers,
- **SA L'IMMOBILIAIRE EUROPEENNE DES MOUSQUETAIRES (SAS BRIKAP - Brico Marché La Ferté Macé)**, rue de l'Oisivière, 61600 La Ferté Macé,
- **SCI MADEVA (SAS DUBOURG)**, 276 rue du Bon Marché, 61100 Flers,
- **SCPI BUROBOUTIC (GEMO)**, ZA des Grands Champs, 61100 Flers,
- **SCI LES MEDICINALES (Menuiserie HUBERT)**, 20 Les Médicinales, 61100 La Lande Patry,
- **COMMUNE DE LA FERTE MACE (SAS S.C.F.)**, ZI Beauregard, 61600 La Ferté Macé,
- **SCI LA POTERIE : Flers Carrosserie** rue d'Aubusson 61100 Saint Georges des Groseillers, **Paris Normandie Pneus, Garage Paris Normandie**, rue des Canadiens 61100 Saint Georges des Groseillers, **LEVERRIER Peinture** 131 rue d'Aubusson 61100 Saint Georges des Groseillers, **SNTPF** 3 rue des Canadiens 61100 Saint Georges des Groseillers, **First location automobile** 5045 rue d'Aubusson 61100 Saint Georges des Groseillers, 9005 Le Pré Neuf 61100 Flers,
- **SAS BUFFALO GRILL**, 254 rue Gustave Eiffel, ZAC du Champs de courses, 61100 Flers,
- **SCI DEGIRMENCI (SARL MOBAGIC Hémisphère sud)**, ZA La Jossière, 61100 Flers,
- **SC GERAULT IMMOBILIER (ACB MEUBLES, GERAULT menuiserie)**, 29 avenue de la Liberté, 61100 La Lande Patry,
- **SCI MMLDD (GERAULT menuiserie)**, chemin de l'Oisellerie, 61100 La Lande Patry,
- **SCI MMG (Charpente Mickaël GARNIER)**, La Tellerie, 61430 Athis Val de Rouvre,
- **MENUISERIE GOBE-DELARUE**, La Bordée, Ronfeugerai, 61430 Athis Val de Rouvre,
- **SARL OLLIVIER**, ZA du Moulin, 61440,
- **SC FONCIERE CHABRIERES (INTERMARCHE SAS FALOA et les boutiques du centre commercial, BISTROT DU MARCHE LAURCIA)**, 108 rue de Messei, 61100 Flers,
- **SNC CONFIMO FLERS (CONFORAMA)**, ZA du Champ de Course, 61100 Flers,
- **SCI GAUTIER (MEC'AGRI 61)**, Les Joncherets, 61220 Briouze,
- **SCI SAD (Colin peinture)**, ZI des 5 chemins, 61220 Briouze,
- **SAS GUIBOUX MATERIAUX**, 33 avenue Louis TOUSSAINT, 61100 Flers,

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	09.10.2025	2025-1563	7.2	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

- **Commune de Landisacq, M. Mme Maxime BISSON, M. Mme Didier DAUPHY (LES FOURMIS VERTES)**, 3 bis rue de Frênes, 5 route de Frênes, 5 rue de Frênes, 61100 Landisacq,

De régulariser une erreur d'adresse sur la délibération n° 2024-1252 de l'an dernier pour l'entreprise Colin peinture domiciliée ZI des 5 chemins à Briouze et non à Bellou en Houlme, ce qui n'a pas permis à la Direction Départementale des Finances Publiques d'exonérer de la TEOM la SCI SAD propriétaire des locaux.

## 2 - DIRE

que certaines sociétés n'ont pas à ce jour produit l'ensemble des justificatifs prévu par le règlement interne, recourent aux services du SIRTOM ou n'entrent pas dans le champ de compétences des exonérations de l'EPCI, par conséquent elles ne peuvent prétendre à l'exonération :

- **SCI MAG LA FERTE MACE (SAS GIFI MAG)**, La Barrière du Maine ZI du Parc, 61600 La Ferté Macé : magasin fermé définitivement.

***Il est rappelé que l'exonération est valable uniquement pour l'année suivant son acceptation. De fait la demande est à renouveler annuellement.***

***Les bénéficiaires de l'exonération ne peuvent recourir à l'ensemble des services offerts par le SIRTOM pendant toute l'année d'exemption excepté pour les conventions d'accès en déchetterie.***

***Le SIRTOM est rendu destinataire des exonérations accordées.***

## 3 - CHARGER

Monsieur le Président ou son représentant de notifier cette décision à la Direction des services fiscaux, par l'intermédiaire des services préfectoraux.

## 4 - REMBOURSER

à la SCI SAD le montant de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères perçu à tort au titre de l'année 2025.

**ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.**

La Secrétaire de séance,

Véronique NOËL



Le Président,

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20251009-2025-1563-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 13/10/2025

Publication : 16/10/2025

## R A P P O R T

Présenté par  
Jérémy PREVOST  
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 6 Commission Finances		27	25.09.2025	2	
CONSEIL	Séance	30	09.10.2025	N° d'ordre	N° délibération
				32	2025-1564

**OBJET** FONDS DE PEREQUATION INTERCOMMUNAL – REPARTITION

AA/EA

Chers Collègues,

Le fonds national de péréquation des ressources intercommunales et communales (FPIC) a été notifié pour Flers Agglo pour un montant positif net de 1.407.795 € pour l'année 2025.

Le FPIC est, dans un premier temps, réparti entre l'EPCI et les communes-membres :

- La répartition de droit commun est effectuée en fonction du coefficient d'intégration fiscale de l'EPCI.
- Le conseil communautaire peut, à la majorité des 2/3, déroger à la répartition de droit commun, sans pouvoir s'écarter de plus de 30 % de la répartition de droit commun.
- Une répartition libre est possible, il appartient au conseil de définir librement la répartition, elle est soumise au vote à l'unanimité du conseil communautaire, ou bien au vote à la majorité des 2/3 du conseil communautaire puis à l'accord de l'ensemble des conseils municipaux dans un délai de 2 mois.

La part communale du FPIC est ensuite répartie entre les communes :

- La répartition de droit commun est effectuée en fonction des potentiels financiers par habitant et des populations des communes.
- Le conseil communautaire peut, à la majorité des 2/3, déroger à la répartition de droit commun, sans pouvoir s'écarter de plus de 30 % de la répartition de droit commun et en respectant une répartition en fonction, au minimum, des trois critères précisés par la loi, à savoir, la population, l'écart de revenu par habitant et le potentiel fiscal ou financier.
- Une répartition libre est possible, elle est soumise au vote à l'unanimité du conseil communautaire, ou bien au vote à la majorité des 2/3 du conseil communautaire puis à l'accord de l'ensemble des conseils municipaux dans un délai de 2 mois.

Le montant de FPIC 2025 à répartir, selon le droit commun, entre les communes a été notifié pour un montant de 678.207 €.

La répartition de droit commun du FPIC est jointe en annexe.

### IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

**DECIDER** la répartition des prélèvements et des reversements de FPIC selon les critères de droit commun.

**ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ. DEUX ABSTENTIONS**, celles de Michel LEROYER et Sylvie ERRARD.

La Secrétaire de séance,

Véronique NOËL

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20251009-2025-1564-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 13/10/2025  
Publication : 16/10/2025



Le Président,

Yves GOASDOUÉ

2025-1564	FONDS DE PEREQUATION INTERCOMMUNAL REPARTITION	DISCUSSION
-----------	---	------------

**Michel LEROYER**

Je rappelle que la diminution de la base communale pour la Ferté Macé avait été arrêté en référence de l'année 2019, vous aviez indiqué une stabilité de la part communale mais elle ne fait que baisser depuis, pensez-vous changer la règle ?

**Monsieur le Président**

Ce que vous nous expliquez c'est que vous voulez la règle la plus favorable pour vous sans vous préoccuper de ce qui se passe pour les autres, nous avons adopté une règle et nous n'en changerons pas.

La délibération est adoptée à l'unanimité moins deux abstentions (Michel LEROYER et Sylvie ERRARD).

## R A P P O R T

Présenté par  
Jérémy PREVOST  
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 6 Commission Finances		27	25.09.2025	3	
CONSEIL	Séance	30	09.10.2025	N° d'ordre 33	N° délibération 2025-1565

### OBJET

APPROBATION DU PROCES VERBAL DE MISE A DISPOSITION –  
MEDIATHEQUE LUDOTHEQUE DE BELLOU EN HOULME

AA/EA

Chers Collègues,

Par délibération n° 2025-1530 en date du 25 juin dernier, le Conseil Communautaire a déclaré d'intérêt communautaire la médiathèque ludothèque de Bellou-en-Houlme.

Ce nouvel équipement étant géré par Flers Agglo, à compter du 1<sup>er</sup> septembre 2025, il convient de procéder aux opérations de transfert et de mise à disposition des immobilisations concernées.

Ainsi, il vous est proposé de concrétiser, par procès-verbal la consistance des biens transférés à Flers Agglo afin de répartir clairement les responsabilités des uns et des autres.

Les incidences financières de ce transfert seront étudiées lors de la prochaine CLECT.

### IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 - APPROUVER** le modèle de procès-verbal de transfert figurant en annexe.
- 2 - AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à signer le procès-verbal ci-annexé, à engager toute démarche et signer toutes pièces nécessaires à la réalisation de cette affaire.
- 3 - PRECISER** qu'il conviendra que le Conseil municipal de Bellou-en-Houlme délibère dans les mêmes termes.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,

Véronique NOËL



Le Président,

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20251009-2025-1565-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 13/10/2025  
Publication : 16/10/2025

## R A P P O R T

Présenté par  
Jérémy PREVOST  
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 6 Commission Finances		27	25.09.2025	4	
CONSEIL	Séance	30	09.10.2025	N° d'ordre	N° délibération
				34	2025-1566

OBJET	APPROBATION DE LA CONVENTION DE REFACTURATION DE CHARGES – COMMUNE DE BELLOU EN HOULME POUR LA MEDIATHEQUE LUDOTHEQUE
-------	---

AA/EA

Chers Collègues,

Par délibération n° 2025-1530 en date du 25 juin dernier, le Conseil Communautaire a déclaré d'intérêt communautaire la médiathèque ludothèque de Bellou-en-Houlme.

Ce nouvel équipement étant géré par Flers Agglo, à compter du 1<sup>er</sup> septembre 2025, il convient de procéder à la répartition des charges. Ainsi, il vous est proposé d'approuver une convention de refacturation de charges correspondante.

### IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 - APPROUVER** la convention de refacturation de charges ci-annexée.
- 2 - AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à signer ladite convention et toutes pièces nécessaires à la réalisation de cette affaire.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,

Véronique NOËL



Le Président,

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20251009-2025-1566-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 13/10/2025  
Publication : 16/10/2025



## R A P P O R T

Présenté par  
Jérémy PREVOST  
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 6 Commission Finances		27	25.09.2025	5	
CONSEIL	Séance	30	09.10.2025	N° d'ordre 35	N° délibération 2025-1567

OBJET	MOBILITE – REMBOURSEMENT DE FRAIS DU BP TRANSPORT AU BP GENERAL
-------	---

AA/EA

Chers Collègues,

Depuis l'entrée en vigueur de la loi 2019-1428 du 24 décembre 2019 d'orientation des mobilités (LOM), la réglementation permet de financer par le versement mobilité (VM) des dépenses plus larges que les seules dépenses liées aux transports publics de voyageurs imputées dans le budget annexe transport.

L'article L 2333-68 du code général des collectivités territoriales prévoit les dépenses qui peuvent être financées par le Versement Transport (VM) :

*« Sous réserve des dispositions des dispositions des articles L.2333-70 et L. 5722-7-1, le versement est affecté au financement des dépenses d'investissement et de fonctionnement et des transports publics urbains et non urbains exécutés dans le ressort territorial de l'autorité organisatrice de la mobilité et organisés par cette autorité et des autres services de transports publics qui, sans être effectués entièrement dans le ressort territorial de l'autorité organisatrice de la mobilité, concourent à la desserte du territoire dans le cadre d'un contrat passé avec l'autorité responsable de l'organisation de la mobilité. **Le versement est également affecté au financement des dépenses d'investissement et de fonctionnement de toute action relevant des compétences des autorités organisatrices de la mobilité au sens des articles L 1231-1 et L.1231-1-1 du code des transports.** »*

Il en découle que le Versement mobilité peut financer les dépenses suivantes :

- Des réseaux de transports publics urbains s'ils sont organisés par l'Autorité organisatrice de la mobilité,
- Des réseaux de transports non urbains s'ils sont organisés par l'AOM,
- Des autres services transports qui sans être organisés par l'AOM concourt à la desserte du territoire dans le cadre d'un contrat passé avec une autre AOM
- Et également toutes actions de fonctionnement ou d'investissement relevant de la compétence « mobilité » de l'AOM.

Les composantes de la compétence mobilité, telles qu'elles résultent de l'article L 1231-1-1 du code des transports, incluent notamment l'organisation de :

- Services réguliers de transport public de personnes,
- Services à la demande de transport public de personnes,
- Services de transport scolaire définis aux articles L 3111-7 à L 3111-10,
- Services relatifs aux mobilités actives définies à l'article L1271.1,

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	09.10.2025	2025-1567	7.1	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

- Services relatifs aux usages partagés des véhicules terrestres à moteur ou contribuer au développement de ces usages,
- Services ou du versement des aides individuelles à la mobilité afin d'améliorer l'accès à la mobilité des personnes se trouvant en situation de vulnérabilité économique ou sociale et des personnes en situation de handicap ou dont la mobilité est réduite.

Pour terminer, l'article L 1271.1 du code des transports, issu de la loi d'orientation des mobilités (LOM) donne une définition des mobilités actives :

*« Les mobilités actives, notamment la marche à pied et le vélo, sont l'ensemble des modes de déplacement pour lesquels la force motrice humaine est nécessaire, avec ou sans assistance motorisée. Elles contribuent à la mise en œuvre de l'objectif assigné à l'organisation des mobilités définie à l'article L 1111-1. »*

Il en découle donc que le versement transport peut venir financer les opérations contribuant au développement du transport régulier, transport scolaire, transport à la demande ainsi qu'au développement des mobilités actives (marche à pied, vélo), solidaires ou encore partagés.

Actuellement, le Budget principal de Flers Agglo prend en charge l'ensemble des dépenses liées aux mobilités actives, à savoir toutes les dépenses liées aux chemins de randonnées et voies vertes. Ces dépenses contribuent au développement des mobilités actives sur notre territoire et peuvent donc être financées par le Versement Transport.

Au vu de l'ensemble de ces éléments, il est proposé que le budget annexe Transport reverse au budget principal le montant des dépenses réalisées au titre des mobilités active. Au titre de 2023, le coût s'élevait à la somme de 310.411,35 € et 324.123,55 € en 2024.

#### IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 - APPROUVER** le remboursement des frais réalisés au titre des mobilités actives réalisés par le Budget Principal.
- 2 - PRECISER** que le montant du remboursement s'élève à 324.123,55 € au titre de 2024.
- 3 - PRECISER** que les crédits sont prévus au BP Transport Article 62871 et au BP Principal Article 708721.

**ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.**

La Secrétaire de séance,

Véronique NOËL



Le Président,

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20251009-2025-1567-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 13/10/2025  
Publication : 16/10/2025

## R A P P O R T

Présenté par  
Jérémy PREVOST  
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
<u>ENSEMBLE 6</u> Commission Finances		27	25.09.2025	6	
CONSEIL	Séance	30	09.10.2025	N° d'ordre	N° délibération
				36	2025-1568

OBJET	CREANCES ETEINTES ET ADMISSIONS EN NON VALEUR – BUDGETS EAU ET ASSAINISSEMENT ET BUDGET GENERAL
-------	---

AA/EA

Chers Collègues,

Monsieur le Trésorier Principal de FLERS, Receveur Municipal, a présenté un ensemble de créances déclarées irrécouvrables pour lesquelles il propose le passage en créances éteintes ou en créances admises en non-valeur.

Les créances sont considérées comme éteintes suite à une procédure de surendettement ou une procédure collective de la part du redevable.

L'admission en non-valeur a pour résultat d'apurer les prises en charge mais ne libère pas pour autant le redevable, le recouvrement pouvant être repris si le débiteur revient à meilleure fortune.

Les sommes en cause se répartissent entre les budgets, eau et assainissement comme suit :

➤ Budget Général :

- Admission en non valeur (c/6541) 244,15 €

➤ Budget eau :

- Créances éteintes (c/6542) 8.673,99 € (liste 7569061232)  
1.691,44 € (liste 7702191732)

- Admission en non valeur (c/6541) 12.618,25 €

➤ Budget assainissement :

- Créances éteintes (c/6542) 3.612,14 € (liste 7569570432)  
847,81 € (liste 7091910732)  
108,35 € (liste 7701201332)

- Admission en non valeur (c/6541) 3.742,91 €

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	09.10.2025	2025-1568	7.1	
	RÉGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DÉCISIONS DU PRÉSIDENT			

**IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :**

- 1 - DECIDER** d'admettre en créances éteintes les titres de recettes selon les états\* transmis par le Trésorier dont le montant global est précédemment indiqué.
- 2 - DECIDER** d'admettre en non-valeur les titres de recettes selon les états\* transmis par le Trésorier dont le montant global est précédemment indiqué.
- 3 - DIRE** que les crédits sont prévus au BP 2025.

**ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.**

La Secrétaire de séance,

Véronique NOËL



Le Président,

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20251009-2025-1568-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 13/10/2025  
Publication : 16/10/2025

\* s'agissant d'états nominatifs, les documents en cause seront accessibles uniquement en consultation.

## R A P P O R T

Présenté par  
Jérémy PREVOST  
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 6 Commission Finances		27	25.09.2025	7	
CONSEIL	Séance	30	09.10.2025	N° d'ordre	N° délibération
				37	2025-1569

### OBJET

BUDGET GENERAL – DECISION MODIFICATIVE 2

AA/EA

Chers Collègues,

L'exécution du budget 2025 conduit à proposer des ajustements budgétaires détaillés en annexe.

Ces modifications permettent notamment d'ajuster les crédits budgétaires tant en dépenses qu'en recettes.

### IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

**VOTER** les opérations budgétaires décrites au tableau ci-joint et qui figureront au budget général 2025.

*ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.*

La Secrétaire de séance,

Véronique NOËL



Le Président,

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20251009-2025-1569-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 13/10/2025  
Publication : 16/10/2025

## R A P P O R T

Présenté par  
Jérémy PREVOST  
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 6 Commission Finances		27	25.09.2025	8	
CONSEIL	Séance	30	09.10.2025	N° d'ordre	N° délibération
				38	2025-1570

### OBJET

BUDGET ASSAINISSEMENT – DECISION MODIFICATIVE 2

AA/EA

Chers Collègues,

L'exécution du budget 2025 conduit à proposer des ajustements budgétaires détaillés en annexe.

Ces modifications permettent notamment d'ajuster les crédits budgétaires tant en dépenses qu'en recettes.

### IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

**VOTER** les opérations budgétaires décrites au tableau ci-joint et qui figureront au budget Assainissement 2025.

*ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.*

La Secrétaire de séance,

Véronique NOËL



Le Président,

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20251009-2025-1570-BF

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 13/10/2025  
Publication : 16/10/2025

# R A P P O R T

Présenté par  
Jérémy PREVOST  
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 6 Commission Finances		27	25.09.2025	9	
CONSEIL	Séance	30	09.10.2025	N° d'ordre	N° délibération
				39	2025-1571

OBJET	BUDGET TRANSPORT – DECISION MODIFICATIVE 1
-------	--

AA/EA

Chers Collègues,

L'exécution du budget 2025 conduit à proposer des ajustements budgétaires détaillés en annexe.

Ces modifications permettent notamment d'ajuster les crédits budgétaires tant en dépenses qu'en recettes.

## IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

**VOTER** les opérations budgétaires décrites au tableau ci-joint et qui figureront au budget Transport 2025.

**ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.**

La Secrétaire de séance,

Véronique NOËL



Le Président,

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20251009-2025-1571-BF

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 13/10/2025  
Publication : 16/10/2025

## R A P P O R T

Présenté par  
Jérémy PREVOST  
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
<b>ENSEMBLE 6</b> Commission Finances		27	25.09.2025	10	
CONSEIL	Séance	30	09.10.2025	N° d'ordre	N° délibération
				40	2025-1572

<b>OBJET</b>	<b>CAISSE LOCALE DE L'ALIMENTATION DE FLERS AGGLO – APPROBATION DE LA CONVENTION DE MANDAT POUR L'ENCAISSEMENT DES COTISATIONS</b>
--------------	--

AA/EA

Chers Collègues,

Par délibération n° 2025-1474 en date du 25 juin dernier, le Conseil communautaire a approuvé la mise en place d'une caisse commune alimentaire à titre expérimental.

En parallèle, un marché public a été lancée afin d'acquérir un logiciel de gestion de cette caisse alimentaire. Le prestataire retenu propose d'encaisser les cotisations via une plateforme dédiée.

Le Code Général de Collectivités Territoriales dispose notamment dans ses articles L 1611-7-1-4° et D1611-32-1 que les collectivités peuvent confier à un tiers public ou privé l'encaissement du revenu tiré d'un projet de financement participatif, au sens du cinquième alinéa de l'article L. 548-1 du code monétaire et financier, au profit de tout service public, à l'exception des missions de police et de maintien de l'ordre public.

Le mandataire agit ainsi au nom et pour le compte de la collectivité dans les conditions définies dans le cadre de la convention de mandat.

Au titre de sa mission et en vertu du mandat qui lui est confié, le mandataire est habilité à réaliser des opérations : la collecte et l'encaissement des recettes et le reversement de celles-ci auprès du comptable public du service de Gestion Comptable de la collectivité ; les remboursements aux usagers des recettes encaissées à tort (incident de paiement : erreur de prélèvement, de perception).

Vu l'avis du comptable public en date du 1<sup>er</sup> octobre 2025,

Considérant qu'une convention de mandat est requise pour confier l'encaissement des recettes liées à cette opération,

### IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 - APPROUVER** la convention de mandat pour l'encaissement des recettes de la Caisse Locale de l'Alimentation de Flers Agglo à passer avec l'entreprise Coopcircuits ci-annexée.
- 2 - AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à signer ladite convention et tout acte y afférent.

**ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.**

La Secrétaire de séance,

Véronique NOËL

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20251009-2025-1572-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 13/10/2025  
Publication : 16/10/2025



Le Président,

Yves GOASDOUÉ



## R A P P O R T

Présenté par  
Jérémy PREVOST  
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 6 Commission Finances		27	25.09.2025	11	
CONSEIL	Séance	30	09.10.2025	N° d'ordre	N° délibération
				41	2025-1573

OBJET	ORNE HABITAT – CONSTRUCTION DE 6 LOGEMENTS – LA MOTTE ANGO – FLERS – GARANTIE D'EMPRUNT AUPRES DE LA CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS
-------	---

AA/EA

Chers Collègues,

Orne Habitat a construit 6 logements situés rue de la Motte Ango à Flers.

Dans le cadre de cette opération, Orne Habitat nous sollicite pour obtenir une garantie d'emprunt, à hauteur de 50 % du prêt d'un montant de 621.600 € contracté auprès de la Caisse des dépôts et consignations. Le Conseil Départemental va également garantir à hauteur de 50 %.

Vu les articles L5111-4 et L5214-1 et suivants du Code général des collectivités territoriales relatifs aux établissements publics de coopération intercommunale ;

Vu l'article 2298 du Code civil relatif au cautionnement ;

Vu le contrat de prêt en annexe signé entre : Office public de l'Habitat de l'Orne ci-après l'emprunteur, et la Caisse des dépôts et consignations ;

### IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

**APPROUVER** la garantie d'emprunt à hauteur de 50 % d'un prêt de 621.600 € réalisé auprès de la Caisse des dépôts et consignations pour la construction de 6 logements situés à Flers.

**Article 1 :** L'assemblée délibérante de Flers Agglo accorde sa garantie à hauteur de 50 % pour le remboursement d'un prêt d'un montant total de 621.600 euros souscrit par l'emprunteur auprès de la Caisse des dépôts et consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du contrat de prêt n° 177 328 constitué de 4 lignes du prêt.

La garantie de la collectivité est accordée à hauteur de la somme en principal de 310.800 € augmentée de l'ensemble des sommes pouvant être dues au titre du contrat de prêt.

Ledit contrat est joint en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération.

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	09.10.2025	2025-1573	7.3	
	RÉGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DÉCISIONS DU PRÉSIDENT			

**Article 2 :** La garantie est apportée aux conditions suivantes :

La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre recommandée de la Caisse des dépôts et consignations, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

**Article 3 :** Le Conseil s'engage pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du prêt.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,

Véronique NOËL




Le Président,

Yves GOASDOUÉ



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20251009-2025-1573-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 13/10/2025  
Publication : 16/10/2025

## R A P P O R T

Présenté par  
Yves GOASDOUE  
Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
<b>ENSEMBLE 6</b> Commission Personnels, Marchés et Commande Publics		27	25.09.2025	1	
CONSEIL	Séance	30	09.10.2025	N° d'ordre	N° délibération
				42	2025-1574

OBJET	PERSONNELS – EMPLOIS PERMANENTS – TABLEAU DES EFFECTIFS – MODIFICATION 2025-06
-------	---

LC/EA

Chers Collègues,

La modification du tableau des effectifs vous est proposée pour prendre en compte diverses situations :

### Modification d'emplois existants correspondant à des besoins de service

#### **a) Direction de l'Eau et de l'Assainissement (DEA)**

1- Afin de définir un intitulé de poste plus en adéquation avec les missions, il est proposé la nouvelle dénomination suivante d'un poste existant au service usines eaux usées – épandage :

- **Agent d'exploitation hydrocurage**, ouvert à temps complet au cadre d'emplois des adjoints techniques, au budget annexe de l'assainissement

2- dans le but de pourvoir un poste au service clientèle libéré par un agent ayant bénéficié d'une mobilité, il vous est proposé la modification suivante :

- **Chargé/e d'accueil et de gestion administrative**, ouvert à temps complet au cadre d'emplois des adjoints administratifs, au budget annexe de l'assainissement

#### **b) Direction de la Promotion de l'Animation et du Sport (DPAS)**

Dans le but de pourvoir un poste, au sein du centre aquatique Capfl'O, libéré par un agent ayant bénéficié d'une mobilité, il vous est proposé la modification suivante :

- **Hôte-hôtesse d'accueil, assistant-assistante commercial-e**, ouvert à temps complet, au cadre d'emplois des adjoints administratifs.

#### **c) Direction du Développement Social Local (DDSL)**

Dans le but de pourvoir un poste au sein du service jeunesse principalement missionné à l'espace Jules Verne, libéré par un agent ayant bénéficié d'une mobilité, il vous est proposé la modification suivante :

- **Référent.e information jeunesse**, ouvert à temps complet au cadre d'emplois des adjoints d'animation.

Le tableau présenté en annexe récapitule ces propositions.

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	09.10.2025	2025-1574	4.1 4.2	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

# **IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :**

- 1 – MODIFIER** le tableau des effectifs dans les conditions ci-dessus exposées ainsi qu'en annexe.
- 2 – PRENDRE** l'engagement d'inscrire au Budget les crédits correspondants.
- 3 - PREVOIR** que dans le respect des règles de droit en la matière, et en cas d'échec au recrutement d'un fonctionnaire, les postes permanents peuvent être occupés par des contractuels dans les mêmes conditions d'emplois et de niveau de rémunération que fixées à la création du poste, sauf délibération particulière.
- 4 – PRECISER** qu'il y aura à se prononcer sur les suppressions de postes qui constituent une opération d'ordre, dans le cadre d'une délibération annuelle prise après avis du Comité Social Territorial.
- 5- PREVOIR** une actualisation des conventions de mutualisation dans les sens des dispositions décrites.
- 6- AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à signer les actes administratifs et les conventions nécessaires à la mise en œuvre des présentes.

**ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.**

La Secrétaire de séance,

Véronique NOËL



Le Président,

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20251009-2025-1574-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 13/10/2025  
Publication : 16/10/2025

# R A P P O R T

Présenté par  
Yves GOASDOUE  
Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
<b>ENSEMBLE 6</b> Commission Personnels, Marchés et Commande Publics		27	25.09.2025	2	
CONSEIL	Séance	30	09.10.2025	N° d'ordre	N° délibération
				43	2025-1575

<b>OBJET</b>	<b>ADHESION DE FLERS AGGLO A LA CENTRALE D'ACHAT GIGALIS EN VUE DE L'ACQUISITION DE FOURNITURES INFORMATIQUES ET SERVICES NUMERIQUES PAR BONS DE COMMANDE</b>
--------------	---

SV/EA

Chers Collègues,

Le groupement d'intérêt public **Gigalis**, approuvé par arrêté préfectoral en date du 20 décembre 2024, constitue une **centrale d'achats** au sens des articles L.2113-2 et suivants du Code de la commande publique.

Cette centrale d'achat permet de répondre aux enjeux de simplification des procédures, de sécurisation juridique, d'optimisation des dépenses et de facilitation de l'accès à des solutions et services numériques.

En effet, une centrale d'achat acquiert des fournitures et des services destinés à des pouvoirs adjudicateurs, après mise en concurrence, ce qui dispense lesdits pouvoirs adjudicateurs de leurs obligations en matière de publicité et de mise en concurrence.

L'adhésion au dispositif proposé par Gigalis est **gratuite**.

La centrale d'achat exerce, conformément au Code de la commande publique, des activités de grossiste et d'intermédiaire. Elle assure notamment :

- L'émission des commandes auprès des fournisseurs,
- Le paiement des avances et des fournisseurs,
- La réception des fournitures et biens,
- La refacturation aux bénéficiaires des fournitures livrées et facturées.

Le bénéficiaire, en l'occurrence Flers Agglo, règle directement à Gigalis les prestations et fournitures après refacturation.

L'adhésion à la centrale d'achat permet ainsi à Flers Agglo de bénéficier de marchés publics déjà passés par Gigalis et d'accéder, via des **bons de commande**, à des services numériques à des conditions tarifaires optimisées.

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	09.10.2025	2025-1575	1.1	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

**IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :**

- 1 – DÉCIDER** l'adhésion gratuite de Flers Agglo à la centrale d'achat Gigalis.
- 2 – AUTORISER** Monsieur le Président, ou son représentant, à signer la convention d'adhésion à la centrale d'achat Gigalis ainsi que tout document relatif à cette adhésion.
- 3 – AUTORISER** Monsieur le Président, ou son représentant, à recourir, par le biais de la centrale d'achat Gigalis, aux accords-cadres et bons de commande conclus dans ce cadre, ainsi qu'à signer tout document relatif à la mise en œuvre de la présente délibération.

**ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.**

La Secrétaire de séance,

Noël  
Véronique NOËL



Le Président,

Yves GGASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20251009-2025-1575-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 13/10/2025  
Publication : 16/10/2025

## R A P P O R T

Présenté par  
Yves GOASDOUE  
Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
<b>ENSEMBLE 6</b> Commission Personnels, Marchés et Commande Publics		27	25.09.2025	3	
CONSEIL	Séance	30	09.10.2025	N° d'ordre	N° délibération
				44	2025-1576

OBJET	ACCORD-CADRE 2024-024 – MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE POUR L'AMELIORATION DES CONDITIONS D'ACCUEIL DES ENFANTS DE LA CRECHE FARANDOLE, POUR LA REHABILITATION ET L'EXTENSION DE LA MAISON D'ACTIVITES SAINT MICHEL A FLERS – AVENANT 1 : REMUNERATION DEFINITIVE DU MAITRE D'ŒUVRE
-------	--

AV/EA

Chers Collègues,

À l'occasion de la consultation n°2024-024 et après avis favorable de la Commission des marchés à procédure adaptée réunie le 17 juin 2024, le groupement Agence d'architecture EVE-RICHARD-THINON (mandataire) / CESTI NORMANDIE / ECB / DBTHERM, sis 48 place du champ de Mars 50 000 SAINT-LO, a été désigné maître d'œuvre pour la réalisation du projet d'amélioration des conditions d'accueil des enfants de la crèche Farandole, pour la réhabilitation et l'extension de la maison d'activités Saint-Michel à Flers. Ce marché public a été notifié le 09/07/2024.

Initialement évaluée à 580.000 € HT, l'estimation des travaux est désormais fixée, au stade APD, à 656.615,04 € HT, englobant les lots :

- Gros œuvre/VRD/Paysage
- Charpente / Bois / Bardage
- Couverture Bac acier
- Menuiseries extérieures
- Menuiseries intérieure – plâtrerie – isolation
- Peinture sol souple
- Plomberie – chauffage – ventilation
- Electricité

Ainsi que les options retenues :

- Prises électriques et RJ sous goulottes
- PV menuiserie pour accès « grand espace »

Depuis l'avant-projet sommaire (APS), les modifications suivantes au projet ont été apportées :

- 12,18 m² de dortoir en plus
- Transformation d'un dortoir en espace d'activités

L'avant-projet détaillé (APD) vous est présenté en annexe.

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	09.10.2025	2025-1576	1.1	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

### Rémunération définitive du Maître d'œuvre :

La rémunération définitive de l'équipe de maîtrise d'œuvre, suivant la répartition et les taux appliqués, s'élève à 59.095,35 € HT (selon un taux de 9 % du montant des travaux -- avenant en préparation suite à l'augmentation du cout des travaux en phase APD).

Les travaux du présent projet débiteront au 1er trimestre 2026 pour une fin envisagée début 2027.

Vu l'avis de la Commission des marchés à procédure adaptée en date du 28 juillet 2025 ;

### **IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :**

- 1 - APPROUVER** l'avant-projet détaillé (APD).
- 2 - APPROUVER** la rémunération définitive du maître d'œuvre suivant le détail ci-dessus énuméré.
- 3 - AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à signer tous documents relatifs au projet.

**ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.**

La Secrétaire de séance,

Véronique NOËL



Le Président,

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20251009-2025-1576-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 13/10/2025  
Publication : 16/10/2025



# R A P P O R T

Présenté par  
Yves GOASDOUE  
Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
<b>ENSEMBLE 6</b> Commission Personnels, Marchés et Commande Publics		27	25.09.2025	4	
CONSEIL	Séance	30	09.10.2025	N° d'ordre	N° délibération
				45	2025-1577

OBJET	MARCHES PUBLICS RELATIFS AUX FOURNITURES DE BUREAU – LANCLEMENT DE LA PROCEDURE ET AUTORISATION DE SIGNATURE
-------	---

AV/EA

Chers Collègues,

Les marchés publics relatifs aux fournitures de bureau arriveront à terme le 31 décembre 2025. Il convient dès à présent de lancer une nouvelle procédure de mise en concurrence.

La ville de Flers, le CCAS et Flers Agglo ayant des besoins similaires dans ce domaine, la procédure sera menée dans le cadre du groupement de commandes mis en place par délibération n° 743 du Conseil Municipal de la Ville de Flers en date du 24 septembre 2012, délibération n° 11 du Conseil d'Administration du CCAS en date du 2 octobre 2012 et délibération n° 1095 du Conseil Communautaire en date du 27 septembre 2012, dont la Ville de Flers est coordonnateur.

Les prestations seront décomposées en 5 lots. En application des articles R2162-1, 2, 4 à 6, 13 et 14 du Code de la Commande Publique, l'exécution des prestations aura lieu au fur et à mesure de la survenance des besoins et donnera lieu à l'émission de bons de commande.

La procédure donnera lieu à la conclusion d'accords-cadres à bons de commande d'une durée de 1 an reconductible 3 fois, soit une durée maximale de 4 ans à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2026.

Les montants de l'accord-cadre sont les suivants :

Lot	Entité	Montant minimum sur la durée initiale	Montant maximum sur la durée initiale
1 Petites fournitures de Bureau	Ville de Flers	SANS	20.000 € HT
	Flers Agglo		20.000 € HT
	CCAS		5.000 € HT
2 Tampons	Ville de Flers	SANS	5.000 € HT
	Flers Agglo		5.000 € HT
	CCAS		Non concerné
3 Papier de reprographie	Ville de Flers	SANS	15.000 € HT
	Flers Agglo		15.000 € HT
	CCAS		5.000 € HT
4 Papier officiel (Marianne et registres)	Ville de Flers	SANS	5.000 € HT
	Flers Agglo		5.000 € HT
	CCAS		Non concerné
5 Enveloppes et Papiers à En-tête	Ville de Flers	SANS	15.000 € HT
	Flers Agglo		15.000 € HT
	CCAS		Non concerné



## R A P P O R T

Présenté par  
Yves GOASDOUE  
Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
<b>ENSEMBLE 6</b> Commission Personnels, Marchés et Commande Publics		27	25.09.2025	5	
CONSEIL	Séance	30	09.10.2025	N° d'ordre	N° délibération
				46	2025-1578

<b>OBJET</b>	<b>ACCORD-CADRE 2023-077 – SUIVI-ANIMATION D'UNE OPÉRATION PROGRAMMÉE D'AMÉLIORATION DE L'HABITAT DE RENOUVELLEMENT URBAIN (OPAH-RU) SUR LA VILLE DE FLERS – AVENANT N° 1 : INTEGRATION DES MISSIONS LIÉES AU DISPOSITIF « MON ACCOMPAGNATEUR RENOV' »</b>
--------------	--

AV/EA

Chers Collègues,

Par délibération n° 2023-939 en date du 12 octobre 2023, vous avez approuvé le lancement d'un appel d'offres ayant pour objet le Suivi et l'animation d'une opération programmée d'amélioration de l'habitat de renouvellement urbain (OPAH-RU) sur la Ville de Flers.

Les enjeux de cette OPAH-RU étaient de maintenir et développer la dynamique de rénovation sur le cœur de ville élargi en lien avec « Action Cœur de Ville 2 » afin de :

- Continuer à traiter les situations d'habitat indigne en animant 2 commissions locales par an
- Poursuivre l'amélioration de la performance énergétique des logements et lutter contre la précarité énergétique notamment pour traiter les passoires énergétiques
- Diversifier l'offre en logements du centre-ville par la remise sur le marché de logements auparavant vacants.
- Maintenir l'animation assurée par l'opérateur missionné par Flers Agglo afin d'accompagner gratuitement les propriétaires, les copropriétaires et les syndicats dans leurs projets et montage d'opérations
- Développer les incitations financières de Flers Agglo pour soutenir les projets de rénovation de logements de qualité auprès des propriétaires et des copropriétaires.
- Accentuer la remise sur le marché de logements vacants en multipliant par 2 l'aide aux logements vacants de plus de 2 ans
- Inciter les copropriétés à réaliser une démarche globale de travaux en apportant une assistance à maîtrise d'ouvrage et une nouvelle aide pour financer les travaux de rénovation énergétique.

L'accord-cadre 2023-077 « Suivi et animation d'une opération programmée d'amélioration de l'habitat de renouvellement urbain (OPAH-RU) sur la Ville de Flers » a ainsi été conclu et notifié le 17 janvier 2024 avec l'association CDHAT. Ce marché a démarré le 1<sup>er</sup> février 2024 et prend fin le 31 décembre 2026.

Il est aujourd'hui proposé de modifier ce contrat.

En effet, suite au déploiement du dispositif « Mon accompagnateur Rénov' (MAR) », les OPAH-RU doivent avoir intégrés les missions afférentes à ce dispositif dans leur convention avant le 31 décembre 2025.

<b>Flers Agglo</b> Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	09.10.2025	2025-1578	1.1	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

L'arrêté du 31 décembre 2022 détaille le contenu de l'accompagnement au titre des missions obligatoires du dispositif « Mon Accompagnateur Rénov' » : ainsi pour chaque dossier, les nouvelles missions supplémentaires suivantes doivent être réalisées : un audit réglementaire, une aide à la réception de travaux avec la remise de fiche de réception, la création d'un carnet d'information sur le logement pour la prise en main du logement après les travaux.

Le contenu du dispositif MAR n'était pas connu au moment de la publication du marché public. Le calendrier de mise en œuvre pour Flers Agglo de ces missions supplémentaires a été connu début 2025 en lien avec l'ANAH (Agence Nationale d'Amélioration de l'Habitat).

Il est proposé de confier ces nouvelles missions afférentes au dispositif « Mon Accompagnateur Rénov' » au CDHAT, titulaire du marché de suivi et animation de l'OPAH-RU sur la Ville de Flers.

Conformément à l'article R2194-2 du code de la Commande publique, un changement de titulaire pour ces nouvelles prestations, devenues nécessaires et qui ne figuraient pas dans le marché initial, n'est pas envisageable car représenterait un prix supplémentaire conséquent (du fait de la reprise nécessaire des dossiers effectués par le CDHAT) et serait techniquement très complexe. En effet, ces nouvelles prestations sont fortement imbriquées par nature avec celles réalisées habituellement par le prestataire dans le cadre du marché 2023-077.

Il est prévu que l'intégration des missions MAR en sus des missions habituelles soit effective pour les dossiers afférents à l'OPAH-RU confiés au titulaire à compter du 1er janvier 2026 jusqu'au 31 décembre 2026

L'avenant présente l'incidence financière suivante sur le montant de l'accord-cadre :

- Le prix global et forfaitaire, relatif à l'animation générale de l'opération, est augmenté de 19.920 € HT
- Lorsqu'un dossier intègre le dispositif MAR, les prix unitaires du marché correspondants à l'accompagnement et au montage des dossiers pour les propriétaires éligibles, sont augmentés selon le tableau récapitulatif en pièce-jointe de l'avenant afin d'intégrer les missions afférentes au dispositif MAR. Afin de traiter le nombre prévisionnel de dossiers d'ici la fin de l'OPAH-RU, il convient d'augmenter le montant du marché de la manière suivante :

Marché initial en € HT		Montants du marché après modification du présent avenant en € HT
Part forfaitaire	129.700,00 €	149.620 €
Montant maximum part unitaire	170.000,00 €	195.035 €
Montant maximum TOTAL	299.700,00 €	344.655 €

Le montant maximum du marché (part global et forfaitaire + montant maximum de la part unitaire) est ainsi augmenté de 15 %.

Vu l'avis de la Commission d'Appel d'offres en date du 3 septembre 2025 ;

**IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :**

**AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à signer l'avenant 1 à l'accord-cadre 2023-077 « Suivi et animation d'une opération programmée d'amélioration de l'habitat de renouvellement urbain (OPAH-RU) sur la Ville de Flers » conclu avec l'association CDHAT ; ayant notamment pour objet l'intégration des missions afférentes au dispositif « Ma Prime Rénov' », ainsi que tout document relatif à ce dossier.

*ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.*

La Secrétaire de séance,

Véronique NOËL



Le Président,

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20251009-2025-1578-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 13/10/2025  
Publication : 16/10/2025

## R A P P O R T

Présenté par  
Yves GOASDOUE  
Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
<b>ENSEMBLE 6</b> Commission Personnels, Marchés et Commande Publics		27	25.09.2025	6	
CONSEIL	Séance	30	09.10.2025	N° d'ordre	N° délibération
				47	2025-1579

OBJET	<b>GROUPEMENT DE COMMANDES PERMANENT VILLE DE FLERS / FLERS AGGLO – FOURNITURE DE MATERIELS ET DE PRODUITS D'ENTRETIEN – LANCLEMENT DE LA CONSULTATION – AUTORISATION DE SIGNATURE</b>
-------	--

AV/EA

Chers Collègues,

Les marchés pour la fourniture de matériels et produits d'entretien doivent faire l'objet d'un nouvel appel d'offres.

Il convient dès à présent de lancer l'appel d'offres pour répondre aux besoins des services.

Les prestations seront décomposées en 4 lots :

Lot	Objet
1	Matériels et consommables d'entretien (tous bâtiments sauf écoles)
2	Produits d'entretien et produits écologiques (tous bâtiments sauf écoles)
3	Matériels et consommables d'entretien (écoles)
4	Produits d'entretien et produits écologiques (écoles)

En application des articles R2162-1, 2, 4 à 6, 13 et 14 du Code de la Commande Publique, l'exécution des prestations aura lieu au fur et à mesure de la survenance des besoins et donnera lieu à l'émission de bons de commande.

La procédure donnera lieu à la conclusion d'accords-cadres à bons de commande. La durée du marché est de 2 ans, reconductible 1 fois, soit une durée maximale de 4 ans à compter de sa date de notification au titulaire.

La ville de Flers et Flers Agglo ayant des besoins similaires dans ce domaine, la procédure sera menée dans le cadre du groupement de commandes mis en place par délibération n° 743 du Conseil Municipal de la Ville de Flers en date du 24 septembre 2012 et la délibération n° 1095 du Conseil Communautaire en date du 27 septembre 2012, dont la Ville de Flers est coordonnateur.

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	09.10.2025	2025-1579	1.1	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

Les montants de l'accord-cadre sont les suivants :

Lot	Objet	Montant Minimum sur la durée initiale	Montant maximum sur la durée initiale (2 ans)
1	Matériels et consommables d'entretien (tous bâtiments sauf écoles)	SANS	Ville : 30.000 € HT Flers Agglo : 30.000 € HT
2	Produits d'entretien et produits écologiques (tous bâtiments sauf écoles)	SANS	Ville : 30.000 € HT Flers Agglo : 30.000 € HT
3	Matériels et consommables d'entretien (écoles)	SANS	Ville : 30.000 € HT
4	Produits d'entretien et produits écologiques (écoles)	SANS	Ville : 30.000 € HT

Au regard de ces montants, il convient de lancer une procédure d'appel d'offres ouvert conformément aux articles L. 2124-1 à 2 et R. 2124-1 à 2 du Code de la Commande Publique.

#### IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 – ACTER** le lancement de la consultation par la Ville de Flers en tant que coordonnateur du groupement de commandes.
- 2 – AUTORISER** Monsieur le Maire de Flers, en tant que coordonnateur du groupement de commande, ou son représentant à relancer une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence préalable si la procédure d'appel d'offres est déclarée infructueuse pour l'une des causes mentionnées aux articles L2122-1 et R2122- 2 du Code de la Commande Publique.
- 3 – AUTORISER** Monsieur le Maire de Flers, en tant que coordonnateur du groupement de commande, ou son représentant à relancer une procédure avec négociation si la procédure d'appel d'offres est déclarée infructueuse pour l'une des causes mentionnées à l'article R2124-3-6° du Code susmentionné.
- 4 – AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à signer les marchés et les actes afférents à intervenir avec les sociétés retenues.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,

Véronique NOËL



Le Président,

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20251009-2025-1579-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 13/10/2025  
Publication : 16/10/2025

## R A P P O R T

Présenté par

Yves GOASDOUE

Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
<b>ENSEMBLE 6</b> Commission Compétences non déléguées		27	25.09.2025	2	
<b>ENSEMBLE 6</b> Commission Finances		27	25.09.2025	18	
CONSEIL	Séance	30	09.10.2025	N° d'ordre	N° délibération
				48	2025-1580

OBJET	SANTÉ – FONDS D'INITIATIVE POUR LA SANTÉ – 2EME APPEL À PROJETS 2025
-------	--

SG/EA

Chers Collègues,

Par délibération n° 2024-1143 du 28 mars 2024, l'assemblée communautaire a autorisé la mise en place d'un Fonds d'Initiative Pour la Santé (FIPS) accessible aux porteurs de projets, permettant la mise en œuvre d'actions de santé en lien avec les axes du Contrat Local de Santé à destination des habitants de Flers Agglo.

Ce fonds peut être sollicité à tout moment de l'année afin de soutenir des projets pertinents, dans la limite des crédits disponibles prévus au budget primitif 2025. L'aide apportée par le FIPS peut être sous forme de subvention ou de prestation. Dans le cas des prestations, les sommes sont versées sur réalisation effective de l'action et sur la base d'un devis préalablement signé par l'élu en charge de la thématique.

Dans le cadre du deuxième appel à projets 2025, un projet répondant aux objectifs du FIPS a été déposé par l'UNISAT 61 de Flers.

Le tableau joint en annexe à la présente délibération présente ce projet et la proposition de subvention.

### IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 - ARRETER** la liste et le montant de la subvention communautaire pour 2025 exposés dans le tableau en annexe.
- 2 - PROCEDER** au versement de la subvention à UNISAT 61 selon les modalités définies dans le tableau en annexe.
- 3 - AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à procéder au versement des subventions.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,

Véronique NOËL

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20251009-2025-1580-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 13/10/2025

Publication : 16/10/2025



Le Président,

Yves GOASDOUÉ



## R A P P O R T

Présenté par  
Yves GOASDOUE  
Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
<b>ENSEMBLE 6</b> Commission Compétences non déléguées		27	25.09.2025	3	
CONSEIL	Séance	30	09.10.2025	N° d'ordre	N° délibération
				49	2025-1581

OBJET	AMENAGEMENT DE LA ROUTE DE FLERS RD 217 (COMMUNE DE SAINT CLAIR DE HALOUZE) – FONDS DE CONCOURS DE FLERS AGGLO – CONVENTION DE CO-MAITRISE D'OUVRAGE POUR LA MISE AUX NORMES DES ARRÊTS DE CAR
-------	--

BP/EA

Chers Collègues,

Par délibération n° 2024-1269 du 10 octobre 2024, le Conseil Communautaire a accordé un fonds de concours à hauteur de 11.565,87 € à la commune de Saint Clair de Halouze pour l'aménagement de la route de Flers RD 217 et s'est engagé à prendre à sa charge les travaux de mise en accessibilité de l'arrêt de car pour un montant de 12.374,34 € HT, soit 14.849,21 € TTC.

Pour rappel, la Commune de Saint Clair de Halouze souhaite procéder à l'aménagement et à la sécurisation de la route de Flers (RD 217) au niveau de la cité de la Mine entre l'entrée d'agglomération et la rue de Beauvallon.

Le programme de travaux (cf plan joint) consiste à :

- sécuriser la RD 217 et notamment le cheminement des piétons, au niveau des arrêts de transports en commun,
- signaler l'entrée d'agglomération,
- abaisser les vitesses avec la création d'écluses,
- mettre en accessibilité les arrêts de car (à la charge de Flers Agglo).

Par délibération n° 2022-466 du 8 février 2022, le Conseil Communautaire de Flers Agglo a actualisé son règlement communautaire des transports scolaires, en définissant notamment les conditions de mise en accessibilité des arrêts scolaires : « pour les arrêts à mettre en accessibilité, à créer ou à aménager dans le cadre d'un projet urbain global comme par exemples, le réaménagement d'une place, la réfection d'une voie ou la reprise d'un trottoir, la réalisation de l'arrêt sera à la charge de Flers Agglo ».

Afin d'optimiser les moyens techniques, financiers et humains, Flers Agglo et la commune de Saint Clair de Halouze recourront aux modalités de co-maîtrise d'ouvrage organisées par l'article 2-II de la loi n° 85-704 du 12 juillet 1985 relative à la maîtrise d'ouvrage public. Une convention de co-maîtrise d'ouvrage sera signée entre la commune de Saint Clair de Halouze et Flers Agglo, elle désignera la commune en tant que maître d'ouvrage et fixera les conditions d'organisation des travaux.

Suite à une modification du projet et à un changement de maître d'œuvre, il convient de reprendre une délibération pour modifier le montant du fonds de concours.

Le coût prévisionnel de la mise en accessibilité des arrêts de transport reste inchangé et est de **12.374,34 € HT, soit 14.849,21 € TTC**. Flers Agglo remboursera la commune de Saint Clair de Halouze des travaux réalisés pour son compte. La commune de Saint Clair de Halouze reversera à Flers Agglo les subventions perçues par la commune pour son compte.

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	09.10.2025	2025-1581	7.8	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

Par délibération n° 813 du 28 avril 2011, la Communauté d'Agglomération du Pays de Flers a défini ses conditions d'accompagnement aux communes relatives aux dossiers d'aménagement de centre bourg.

Les travaux de la commune de Saint Clair de Halouze, estimés à **138.811,43 € H.T.**, répondent aux exigences de Flers Agglo et peuvent par conséquent bénéficier d'un fonds de concours. Ce fonds de concours sera d'un montant de 20 %, la maîtrise d'œuvre de ce projet étant assurée par un bureau d'étude privé.

Objet des travaux	Coût estimatif du projet	Fonds de concours maxi Flers Agglo (20 %)
Sécurisation de la route de Flers RD 217 (Saint Clair de Halouze)	<b>138.811,43 € H.T.</b>	<b>27.762,29 €</b>

#### IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 – DECIDER** l'abrogation de la délibération n° 2024-1269 du 10 octobre 2024.
- 2 – AUTORISER** Monsieur le Président à signer la convention de co-maîtrise d'ouvrage annexée avec la commune de Saint Clair de Halouze pour la mise en accessibilité des arrêts de car.
- 3 – PRECISER** que les crédits sont prévus au BP 2025 (budget annexe transport).
- 4 – ACCORDER** à la commune de Saint Clair de Halouze un fonds de concours de 20 % avec un plafond de **27.762,29 €** et autoriser Monsieur le Président à signer la convention annexée pour le versement de la participation.
- 5 – PRECISER** que ce fonds de concours sera versé sur présentation par la commune de Saint Clair de Halouze du bilan définitif de l'opération.
- 6 – PRECISER** que les crédits sont prévus au BP 2025.

**ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.**

La Secrétaire de séance,

Véronique NOËL



Le Président,

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20251009-2025-1581-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 13/10/2025  
Publication : 16/10/2025

## R A P P O R T

Présenté par  
Yves GOASDOUE  
Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
<b>ENSEMBLE 6</b> Commission Compétences non déléguées		27	25.09.2025	QD1	
CONSEIL	Séance	30	09.10.2025	N° d'ordre	N° délibération
				50	2025-1582

### OBJET

ATTRACTIVITE ECONOMIQUE – CONVENTION DE PARTENARIAT AVEC  
L'UNIVERSITE DE CAEN – LABORATOIRE NIMEC

YZ/EA

Chers Collègues,

Flers Agglo souhaite renforcer son attractivité et accompagner les entreprises du territoire dans leurs problématiques de recrutement, de fidélisation et de développement des compétences.

Dans ce cadre, et en s'appuyant sur la convention cadre de partenariat avec l'Université de Caen Normandie approuvée par délibération n° 2024-1216 du 27 juin 2024, il est proposé de mener une étude participative et prospective en partenariat avec le laboratoire de recherche NIMEC. Cette étude vise notamment à :

- analyser les attentes et perceptions des entreprises, des habitants et des acteurs locaux sur l'attractivité du territoire,
- identifier les leviers d'action permettant de favoriser l'attractivité et la fidélisation des talents,
- co-construire avec les parties prenantes des préconisations opérationnelles, notamment pour la mise en place d'une cellule d'accompagnement dédiée.

Le coût prévisionnel de l'étude s'élève à **8.327,75 € HT**, comprenant les frais liés à la réalisation des enquêtes, des ateliers participatifs et à la gestion du dossier de recherche.


La convention jointe à la présente délibération précise les modalités de ce partenariat, la gouvernance du projet et les engagements respectifs de Flers Agglo et du laboratoire NIMEC.

### IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 - APPROUVER** la mise en place de ce partenariat avec l'Université de Caen – Laboratoire NIMEC.
- 2 - AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à signer la convention ci-annexée et tout document afférent à cette affaire.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,

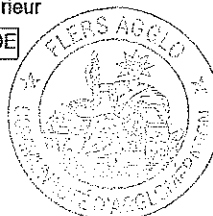
  
Véronique NOËL

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur


061-200035814-20251009-2025-1582-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 13/10/2025  
Publication : 16/10/2025



Le Président,

  
Yves GOASDOUE